



# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

1.300.000 €

Referencia: R4991485    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Este elegante ático de 2 dormitorios en la codiciada urbanización Alcazaba Beach combina el encanto mediterráneo con el confort moderno. Originalmente diseñado como un apartamento de 3 dormitorios, ha sido transformado en un hogar espacioso con gran salón y comedor independiente, disfrutando de una orientación sur con impresionantes vistas al mar y al jardín. Distribuido en dos niveles, la planta baja cuenta con un dormitorio con baño en suite, una cocina completamente equipada y un amplio salón-comedor. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la gran terraza privada, perfecta para relajarse mientras disfruta de vistas panorámicas al mar. La exclusiva comunidad ofrece jardines tropicales, piscinas, canchas de tenis y acceso directo a la playa.



## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Armarios ajustados

Gimnasia

Sala de servicios

### Vistas

Mar

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Parcialmente equipado