



## Квартира на среднем этаже для продажи в Пуэрто-Гольф, Нуэва-Андалусия, Марбелья

3 000 - 3 000 €

Ссылка: R4403413 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 170m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

ДОСТУПНО С СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА ДО КОНЦА ИЮНЯ 2026 ГОДА.

Безупречная квартира на втором этаже в аренду в Пуэрто Гольф, идеально расположенная в самом сердце Новой Андалусии. Отель расположен рядом с Меркадоной, в нескольких минутах ходьбы от магазинов и ресторанов и всего в 4 минутах езды от Пуэрто Бануса.

Квартира расположена в охраняемой закрытой урбанизации с ухоженными садами и общим бассейном.

Характеристики недвижимости:

Просторная гостиная-столовая с прямым выходом на большую крытую террасу (около 40 м<sup>2</sup>) с видом на сады, бассейн и Новую Андалусию.

Полностью оборудованная кухня открытой планировки (в американском стиле).

Главная спальня с ванной комнатой и прямым выходом на главную террасу.

Две дополнительные гостевые спальни

Еще две ваннные комнаты (одна ванная) с выходом на вторую большую террасу с видом на горы.

В стоимость включено подземное парковочное место

Это светлый, ухоженный дом, предлагающий просторное открытое пространство, уединение и превосходное расположение. Он идеально подходит для комфортной долгосрочной аренды в зимнее время рядом со всеми удобствами и самыми оживленными районами Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода