



# Ático Dúplex en venta en El Soto de Marbella, La Mairena, Marbella Este

750.000 €

Referencia: R5032465    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 282m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Este lujoso penthouse dúplex en venta en El Soto de Marbella, un prestigioso complejo residencial en La Mairena, Marbella East, cuenta con las vistas panorámicas. Elegantemente amueblado y totalmente equipado con características de diseño de alta gama, la propiedad es brillante y espaciosa, ofreciendo tres terrazas de tamaño generoso que enfrentan tanto este como oeste, lo que permite una luz natural y vistas panorámicas durante todo el día. La cocina moderna está recientemente renovada y viene completa con todos los electrodomésticos necesarios, que incluyen un refrigerador, lavavajillas, microondas, lavadoras secadoras, horno, placa vitrocerámica y capucha extractor. En el nivel inferior del penthouse, el diseño incluye dos dormitorios y dos baños, uno de los cuales es en suite, una cocina totalmente equipada con una zona de lavandería separada y una sala de estar y comedor de planta abierta que cuenta con una acogedora chimenea y una terraza acristalada ideal para disfrutar durante todo el año. Arriba, la suite principal presenta una retirada de comodidad y elegancia, con su propia chimenea, un vestidor y un baño expansivo con una ducha y una bañera de hidromatistas. Dos grandes terrazas en este nivel mejoran aún más la experiencia de vida, ofreciendo vistas y privacidad excepcionales. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado central y radiadores de cerámica modernos, cada uno equipado con conectividad WiFi. Ubicado dentro de una urbanización bellamente mantenida, los residentes se benefician de amplias comodidades que incluyen exuberantes jardines subtropicales, cuatro piscinas, una de las cuales está calentada, una casa club privada, un restaurante y una variedad de instalaciones deportivas. Estos incluyen un campo de golf de nueve hoyos, un gimnasio totalmente equipado, sauna, spa, dos canchas de petanca, así como canchas de tenis de tenis y paddle, que proporciona un estilo de vida activo y lujoso. El desarrollo se encuentra en East Marbella, cerca de algunas de las playas más hermosas de Costa del Sol. Ubicado dentro de una reserva de biosfera de la UNESCO, el entorno natural circundante es rico en vida silvestre y impresionantes paisajes. La ubicación también ofrece un acceso conveniente a una variedad de centros comerciales, restaurantes exclusivos, clubes de playa y la famosa playa de Nikki, todo a poca distancia. Este ático exclusivo también ofrece acceso directo a un campo de golf de nueve hoyos de primera clase y está a solo diez minutos de dos de los campos de golf más reconocidos en Costa del Sol. Desde sus terrazas, los residentes pueden disfrutar de vistas espectaculares de los bosques de roble y pinos, las montañas Sierra de Las Nieves, el Mar Mediterráneo, la Sierra Nevada y el Valle de Mijas. En días despejados, incluso se puede ver la roca de Gibraltar y las montañas distantes del Parque Nacional Talassemtane en África, lo que hace de este un hogar verdaderamente excepcional en una ubicación de clase mundial. Este no es cualquier penthouse, esto es lujo en su máxima expresión.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Tenis de remo  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Jardín

Comunal

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Comunal

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado

### Categoría

Lujo