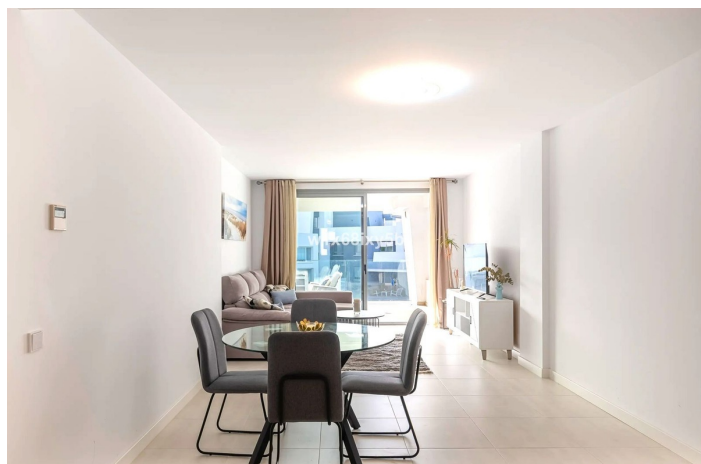




## Apartamento Planta Media en venta en Vanian Gardens, Selwo, Estepona

**487.000 €**

Referencia: R5016256    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Apartamento exclusivo en Vanian Gardens - Lujo, comodidad y ubicación privilegiada El mejor apartamento en todo el complejo de Vanian Gardens, único debido a su ubicación privilegiada en la parte pacífica y central de la urbanización. Es una de las pocas unidades que enfrenta el interior de la finca. Desde su espaciosa y soleada terraza, disfrutarás de impresionantes vistas del jardín y la piscina ajardinados, ofreciendo plena privacidad, tranquilidad y una verdadera sensación de escape. Diseño del apartamento: • 2 habitaciones cómodas • 2 baños modernos • sala de estar brillante con acceso a una gran terraza orientada al sur • Cocina totalmente equipada • Sala de servicios públicos con espacio para una lavadora y almacenamiento Incluido en el precio: • Espacio de estacionamiento subterráneo • sala de almacenamiento Servicios de estilo turístico de cinco estrellas: • Piscinas interiores y al aire libre con áreas de hidromáticas • Saunas, jacuzzi, zona de bienestar • Gimnasio profesional, sala de fitness/yoga reflejada • Cinema, Club de Residentes, espacio de trabajo conjunto • Parte del patio de recreo y para niños Ubicación perfecta: • A solo 100 m de la reconocida Escuela Americana Atlas: su hijo puede caminar allí • 300 m del restaurante Bossa, 450 m al Unicorn Racket Club • 1.5 km a Guadalmina Beach y Sonora Beach Restaurant • Solo 10 minutos a EstePona o Puerto Banús, 25 minutos a Marbella Ideal como residencia permanente, hogar de vacaciones o inversión de alquiler. Lujo, paz y todo lo que está al alcance, ¡en la mejor ubicación de todo el complejo!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de servicios  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

### Calificación energética

C

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
CO2 Emission Rating  
B