



Apartamento Planta Media en venta en Vanian Gardens, Selwo, Estepona

487.000 €

Referencia: R5016256 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Selwo

Apartamento exclusivo en Vanian Gardens - Lujo, comodidad y ubicación privilegiada El mejor apartamento en todo el complejo de Vanian Gardens, único debido a su ubicación privilegiada en la parte pacífica y central de la urbanización. Es una de las pocas unidades que enfrenta el interior de la finca. Desde su espaciosa y soleada terraza, disfrutarás de impresionantes vistas del jardín y la piscina ajardinados, ofreciendo plena privacidad, tranquilidad y una verdadera sensación de escape. Diseño del apartamento:

- 2 habitaciones cómodas
- 2 baños modernos
- sala de estar brillante con acceso a una gran terraza orientada al sur
- Cocina totalmente equipada
- Sala de servicios públicos con espacio para una lavadora y almacenamiento

Incluido en el precio:

- Espacio de estacionamiento subterráneo
- sala de almacenamiento

Servicios de estilo turístico de cinco estrellas:

- Piscinas interiores y al aire libre con áreas de hidromáticas
- Saunas, jacuzzi, zona de bienestar
- Gimnasio profesional, sala de fitness/yoga reflejada
- Cinema, Club de Residentes, espacio de trabajo conjunto
- Parte del patio de recreo y para niños

Ubicación perfecta:

- A solo 100 m de la reconocida Escuela Americana Atlas: su hijo puede caminar allí
- 300 m del restaurante Bossa, 450 m al Unicorn Racket Club
- 1.5 km a Guadalmina Beach y Sonora Beach Restaurant
- Solo 10 minutos a Estepona o Puerto Banús, 25 minutos a Marbella

Ideal como residencia permanente, hogar de vacaciones o inversión de alquiler. Lujo, paz y todo lo que está al alcance, ¡en la mejor ubicación de todo el complejo!



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	Aire acondicionado	Jardín
Elevar		Piscina
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Excelente	Comunal
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Cochera	Electricidad
Sistema de alarma		Aqua potable
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	C	B
Inversión		
Golf		
Lujoso		