



Ático en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

5.000 - 5.000 €

Referencia: R2870273 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 205m² Terraza: 74m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso ático dúplex con vistas al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur-oeste con vistas a los jardines, la piscina y al mar; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; dos dormitorios en planta principal, uno con cama de 'King Size' y baño incorporado y el otro con dos camas individuales y baño separado; dormitorio principal en planta alta con cama 'King Size', baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de cerradura eléctrica en la puerta principal y sistema de alarma, caja fuerte, internet de fibra óptica con WiFi en todo el piso y 2 TV LED inteligentes de 50 pulgadas. Un fabuloso piso de lujo, ; a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



Gimnasia Sauna



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Sur Aire acondicionado

Baño privado Fría de aire acondicionado

Piso de mármol A/C caliente

Doble acristalamiento Calefacción central
Armarios aiustados U/F Calefacción

Armarios ajustados U/F Calefacción
Solárium Baños u/f/h

Wifi

Sala de servicios Barbacoa

VistasPosiciónEstadoMarJunto a la playaExcelente

Vistas Panorámicas Cerca del puerto Reformado Recientemente

Jardín Cerca del mar
Piscina Cerca de Marina

Lago Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Comunal Completamente Amueblada Cocina Equipada

JardinSeguridadAparcamientoComunalComplejo cerradoPárking Subterráneo

Ajardinado Seguridad de 24 horas Párking Privado Sistema de alarma More Than One

Sistema de alarma More Than One Teléfono de entrada

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciones E Agua potable Frente a la playa

Lujo

CO2 Emission Rating

E