



## Ресторан для продажи в Diana Park, Эстепона

550 000 - 3 000 €

Ссылка: R4217722 ванная комната: 2 Размер сборки: 153m<sup>2</sup> терраса: 293m<sup>2</sup>





## **Коста дель Соль, Новая Золотая Миля**

**РЕСТОРАН - КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** Просторная коммерческая недвижимость, расположенная в Diana Park. Отличное расположение, хорошо просматривается с дороги. Помещение состоит из двух уровней: - Просторный ресторан с оборудованной кухней и баром. Два гостевых туалета (в т.ч. оборудованных для лиц ОВЗ). Общей площадью 153 м2. Выход на большую террасу 80 м2. - Лестница ведет на второй этаж, где есть выход на просторную крышу / террасу. Часть террасы крытая, отдельное помещение под небольшой бар. Общая площадь террасы составляет 293 м2. Есть также кухонный лифт для еды, который позволяет передавать еду и напитки с первого на второй этаж. Коммерческое помещение сейчас оборудовано под ресторан, имеет соответствующую лицензию. Лицензия может быть изменена на другой деятельности. Коммерческий центр Diana окружен жилыми комплексами, оживленный район, хорошо просматриваемый с дороги. Отличная инвестиция с лучшим расположением!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Бар  
Штат жилье  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Ориентация

Юг

### Состояние

Отличный

### Стоянка

Открыть  
Коммунальный  
Более одного

### Виды

Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Категория

Уменьшенный  
Инвестиции  
Торговаться  
Роскошь  
Перепродажа