info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

710.000 €

Referencia: R4365316 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 159m^2

Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad de inversión, en el corazón de Marbella, frente a la Alameda en la arteria principal de la ciudad y formando parte a la vez del encantador casco histórico marbellí. Se trata de un piso de 158m2 construidos, con una terraza orientada al sur y vistas a la frondosa vegetación de la Alameda. Ya sea para reformar y destinarlo a vivienda, con tres dormitorios y dos baños, consiguiendo así una estupenda primera vivienda en el centro (real) de Marbella, con todos los servicios imaginables a mano, como farmacia 24hrs., supermercados y todo tipo de pequeño comercio, además de una amplia plaza de garage a tan solo 100 metros de distancia y la playa a 200. O bien, también tras una reforma que en este caso sería de menor calado y coste, para destinarlo a oficinas, por su localización en el centro neurálgico de los negocios profesionales de la ciudad, no en vano la práctica totalidad de los bufetes de abogados y despachos profesionales están localizados en esta zona. De una u otra forma, esta propiedad tiene un potencial enorme para retornar la inversión realizada. Tenemos llaves y disponibilidad absoluta para las visitas.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Terraza

Orientación
Sur

Vistas
Vistas Urbanas
Calle

Posición
Área comercial
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Ciudad

Estado
Requerido la renovación

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
No equipado

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Servicios Públicos
Electricidad

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E