



## Отличная вилла для продажи в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья

2 750 000 €

Ссылка: R5014684 спальни: 6 ванная комната: 5 Размер участка: 1000m<sup>2</sup> Размер сборки: 628m<sup>2</sup>  
terraça: 65m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Просторная вилла на продажу в центральной части Сан -Педро -де -Алькантара с тремя отдельными квартирами и гараж для десяти автомобилей. Эта исключительная вилла в андалузском стиле идеально расположена в центре Сан-Педро-де-Алькантара, всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и набережной. Предлагая уникальное сочетание традиционного очарования и просторной жизни, эта недвижимость идеально подходит для больших семей или тех, кто ищет дом с гостевыми помещениями. На верхнем этаже есть две полностью независимые квартиры, которые можно для гостей или возможности аренды. Одна из них включает в себя две спальни, общую ванную комнату, яркую жилую зону, кухню с открытым планом и щедрую террасу с видом на пышный сад. The second apartment offers a cosy layout with one bedroom, a bathroom, open kitchen, and a private terrace facing the back porch and surrounding mountain views. На первом этаже просторная гостиная плавно переходит в большую крытую террасу и прекрасно ухоженный сад, где вас ждут частный бассейн и очаровательный фруктовый сад. Прилегающая гостиная ведет к крыло спальни, включающее в себя мастер-люкс с ванной комнатой и две спальни для гостей, разделяющие ванную комнату. Полностью оборудованная кухня с большой обеденной зоной соединена с практичной прачечной и выходит на заднюю террасу и зону барбекю, что идеально подходит для развлечений на открытом воздухе. Красиво изготовленная лестница с коваными перилами и естественным светом от богато украшенного витража связывает все уровни дома. В подвале виллы есть выдающаяся особенность: просторный гараж вместимостью до 10 автомобилей, а также тренажерный зал, кладовая и полноценная ванная комната — идеальное место для автолюбителей или тех, кому нужно значительное место для хранения и функциональность. Традиционные материалы, такие как двери из массива сосны, терраццо на верандах и мраморные полы во всем интерьере, усиливают неподвластный времени андалузский характер виллы. Расположенная в тихом и центральном месте, это редкая возможность стать владельцем большой виллы с гибкими жилыми помещениями, уединением и очарованием — всего в нескольких шагах от оживленной жизни Сан-Педро.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Подвал

### Виды

Гора  
Сад

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа  
С разрешения на планирование

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Гараж  
Более одного

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление