



Отличная вилла для продажи в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья

2 750 000 €

Ссылка: R5014684 **спальни:** 6 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1000m² **Размер сборки:** 628m²
Terraza: 65m²





Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Просторная вилла на продажу в центральной части Сан-Педро-де-Алькантара с тремя отдельными квартирами и гараж для десяти автомобилей. Эта исключительная вилла в андалузском стиле идеально расположена в центре Сан-Педро-де-Алькантара, всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и набережной. Предлагая уникальное сочетание традиционного очарования и просторной жизни, эта недвижимость идеально подходит для больших семей или тех, кто ищет дом с гостевыми помещениями. На верхнем этаже есть две полностью независимые квартиры, которые можно для гостей или возможности аренды. Одна из них включает в себя две спальни, общую ванную комнату, яркую жилую зону, кухню с открытым планом и щедрую террасу с видом на пышный сад. The second apartment offers a cosy layout with one bedroom, a bathroom, open kitchen, and a private terrace facing the back porch and surrounding mountain views. На первом этаже просторная гостиная плавно переходит в большую крытую террасу и прекрасно ухоженный сад, где вас ждут частный бассейн и очаровательный фруктовый сад. Прилегающая гостиная ведет к крылу спальни, включающее в себя мастер-люкс с ванной комнатой и две спальни для гостей, разделяющие ванную комнату. Полностью оборудованная кухня с большой обеденной зоной соединена с практичной прачечной и выходит на заднюю террасу и зону барбекю, что идеально подходит для развлечений на открытом воздухе. Красиво изготовленная лестница с коваными перилами и естественным светом от богато украшенного витража связывает все уровни дома. В подвале виллы есть выдающаяся особенность: просторный гараж вместимостью до 10 автомобилей, а также тренажерный зал, кладовая и полноценная ванная комната – идеальное место для автолюбителей или тех, кому нужно значительное место для хранения и функциональность. Традиционные материалы, такие как двери из массива сосны, терраццо на верандах и мраморные полы во всем интерьере, усиливают неподвластный времени андалузский характер виллы. Расположенная в тихом и центральном месте, это редкая возможность стать владельцем большой виллы с гибкими жилыми помещениями, уединением и очарованием – всего в нескольких шагах от оживленной жизни Сан-Педро.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Гостевая квартира
Утилита
Подвал

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С

Виды

Гора
Сад

Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город

Мебель
Не меблировано
Стоянка
Гараж
Более одного

Состояние

Хороший
Отличный

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Инвестиции
Перепродажа
С разрешения на планирование

Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление