info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R5014684 **Slaapkamers:** 6 **Badkamers:** 5 **Plotgrootte:** 1.000m^2 **Perceelgrootte:** 628m^2 **Terras:** 65m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ruime villa te koop in centraal San Pedro de Alcantara met drie afzonderlijke appartementen en een garage voor tien auto's.

Deze uitzonderlijke villa in Andalusische stijl is ideaal gelegen in het centrum van San Pedro de Alcántara, op slechts 10 minuten lopen van het strand en promenade.
Het pand biedt een unieke mix van traditionele charme en ruime wonen en is perfect voor grote gezinnen of die op zoek zijn naar een huis met gastaccommodaties.

De bovenste verdieping beschikt over twee volledig onafhankelijke appartementen - ideaal voor gasten of huurmogelijkheden.
Eén omvat twee slaapkamers, een gedeelde badkamer, een heldere woonkamer, een open keuken en een royaal terras met uitzicht op de weelderige tuin.
Het tweede appartement biedt een gezellige lay -out met een slaapkamer, een badkamer, open keuken en een privéterras tegenover de achterportiek en het omliggende uitzicht op de bergen.

Op de begane grond stroomt een ruime woonkamer naadloos op een groot overdekt terras en de prachtig onderhouden tuin, waar een eigen zwembad en charmant boomgaard wachten.
Een aangrenzende zitkamer leidt naar de slaapkamervleugel, bestaande uit een master suite met een eigen badkamer en twee gastkamers die een badkamer delen.
De volledig uitgeruste keuken met een grote eethoek verbindt zich met een praktische wasruimte en opent naar het achterterras en de BBQ -omgeving - perfect voor entertainment buiten.

Een prachtig vervaardigde trap met smeedijzeren leuningen en natuurlijk licht van een sierlijke glas-in-lood glazen raam verbindt alle niveaus van het huis.

In de kelder biedt de villa een opvallende functie: een uitgebreide garage met capaciteit voor maximaal 10 auto's, naast een sportschool, opslagruimte en een volledige badkamer - een ideale ruimte voor autoliefhebbers of mensen die aanzienlijk opslag en functionaliteit nodig hebben.

Traditionele materialen zoals massieve dennendeuren, terrazzo op portieken en marmeren vloeren in het hele interieur verbeteren het tijdloze Andalusische karakter van de villa.

Dit speelt zich af op een rustige en centrale locatie, dit is een zeldzame kans om een grootse villa te bezitten met flexibele woonruimtes, privacy en charme - gewoon stappen van het levendige leven van San Pedro.

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Gastappartement
Bijkeuken
Kelder

Zonorientatie
Zuiden

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Koud A/C

Uitzicht
Berg
Tuin

Ligging
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Huidige Staat
Goed
Uitstekend

Zwembad
Privé

Meubilering
Niet ingericht

Keuken
Volledig passend

Tuin
Privé

Parkeergelegenheid
Garage
Meer dan één

Voorzieningen
Zonne -waterverwarming

Categorie
Investering
Wederverkoop
Met bouwvergunning