



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**2.750.000 €**

Referencia: R5014684 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 628m<sup>2</sup> Terraza: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplia villa en venta en el centro de San Pedro de Alcantara con tres apartamentos separados y un garaje para diez coches. Esta villa excepcional de estilo andaluz está idealmente situada en el centro de San Pedro de Alcántara, a solo 10 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo. Ofreciendo una combinación única de encanto tradicional y vida espaciosa, la propiedad es perfecta para familias numerosas o aquellas que buscan un hogar con alojamiento para invitados. El piso superior cuenta con dos apartamentos totalmente independientes: ideal para invitados o oportunidades de alquiler. Uno incluye dos dormitorios, un baño compartido, una sala de estar brillante, una cocina de planta abierta y una generosa terraza con vistas al exuberante jardín. El segundo apartamento ofrece un diseño acogedor con una habitación, un baño, una cocina abierta y una terraza privada frente al porche trasero y vistas a la montaña circundantes. En el piso principal, una espaciosa sala de estar fluye a la perfección en una gran terraza cubierta y el jardín bellamente mantenido, donde esperan una piscina privada y un huerto encantador. Una sala de estar adyacente conduce al ala del dormitorio, que comprende una suite principal con baño en suite y dos habitaciones de invitados que comparten un baño. La cocina totalmente equipada con un gran comedor se conecta a una sala de lavandería práctica y se abre a la terraza trasera y al área de la barbacoa, perfecta para el entretenimiento al aire libre. Una escalera bellamente diseñada con barandas de hierro forjado y luz natural de una ventana de vidrieras adornadas enlaza a todos los niveles de la casa. En el sótano, la villa ofrece una característica destacada: un garaje expansivo con capacidad para hasta 10 autos, junto con un gimnasio, sala de almacenamiento y un baño completo, un espacio ideal para los entusiastas de los automóviles o aquellos que necesitan un almacenamiento y funcionalidad sustanciales. Los materiales tradicionales como las puertas de pino sólido, el terrazo en los porches y los pisos de mármol en todo el interior mejoran el carácter andalúrico de la villa. Ubicado en una ubicación pacífica y central, esta es una rara oportunidad de tener una gran villa con espacios de vida flexibles, privacidad y encanto, solo pasos de la vibrante vida de San Pedro.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del mar	Buen estado de conservación
Jardín	Cerca de las tiendas	Excelente
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Cochera	Calefacción de agua solar
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Reventa		
Con permiso de planificación		