



Ático en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

1.190.000 €

Referencia: R4943269 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 165m² Terraza: 182m²





Costa del Sol, Estepona

¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas – New Golden Mile

Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona.

Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar.

Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad:

Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja.

Suite principal con baño privado y acceso a la terraza.

Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite.

Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad. Un verdadero espacio habitable al aire libre que incluye:

Cocina exterior y barbacoa

Zona de comedor

Zona de estar y relax

Jacuzzi y ducha exterior

Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort.

Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad.

Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea.

Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol.

No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Posición

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Barato
Urge venta
Golf
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Calle