



# Отличная вилла для продажи в Лас-Брисас-Гольф, Нуэва-Андалусия, Марбелья

2 995 000 €

Ссылка: R5026135 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 1 163m<sup>2</sup> Размер сборки: 364m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Las Brisas

Редкая вилла на первой линии гольфа на продажу в Лас Брисас Гольф, Новая Андалусия – великолепный вид на Ла Конча

Поистине редкая возможность приобрести классическую виллу на первой линии гольфа на продажу в престижном районе Лас-Брисас, непосредственно граничащем с Реал-Клуб-де-Гольф-Лас-Брисас. Этот элегантный дом, поддерживаемый в безупречном состоянии, был построен по исключительно высоким стандартам, с качественным мастерством, изысканными деталями и продуманным индивидуальным подходом, очевидным во всем.

При входе на виллу вас сразу же охватывает ощущение простора и изысканности. Первый этаж имеет светлую планировку открытой планировки, состоящую из стильной кухни, столовой и гостиной, которые выходят прямо на просторную террасу. Отсюда вы можете насладиться захватывающим видом на 15-метровый пейзажный бассейн с подогревом, поле для гольфа и знаменитую гору Ла Конча – идеальное место как для отдыха, так и для развлечений.

Также на этом уровне находятся две просторные спальни (первоначально их было три, которые легко трансформируются назад), две ванные комнаты и гостевой туалет, что предлагает гибкие варианты размещения.

Первый этаж полностью отведен под роскошную главную спальню с отдельной террасой, с которой открывается захватывающий панорамный вид и безмятежные окрестности поля для гольфа Лас-Брисас.

Собственность имеет прямой частный доступ к полю для гольфа, что очень желательно для любителей гольфа. Дополнительные преимущества включают большой гараж и навес для автомобилей, обеспечивающий просторную парковку.

На цокольном этаже находится сделанный на заказ винный погреб, вмещающий сотни бутылок, прачечная и просторное складское помещение, которое при желании можно легко превратить в игровую комнату, кинозал или дополнительное жилое пространство.

Это поистине особенная вилла в привилегированном месте на первой линии гольфа – исключительный дом, который необходимо увидеть лично, чтобы оценить его по достоинству. Обратите внимание: изначально отель был спроектирован как вилла с 4 спальнями и может быть легко преобразован обратно в первоначальную планировку.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Утилиты  
Деревянный пол

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Сад

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи