



Vrijstaande Villa te koop in Las Brisas Golf, Nueva Andalucía, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R5026135 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.163m² Perceelgrootte: 364m²





Costa del Sol, Las Brisas

Zeldzame eerstelijns golfvilla te koop in Las Brisas Golf, Nueva Andalucia – prachtig uitzicht op La Concha

Een werkelijk zeldzame kans om een klassieke, eerstelijns golfvilla te koop te kopen in het prestigieuze gebied van Las Brisas, direct grenzend aan Real Club de Golf Las Brisas. Dit elegante huis werd in onberispelijke staat onderhouden en werd gebouwd volgens uitzonderlijk hoge normen, met kwaliteitsvol vakmanschap, verfijnde details en doordachte persoonlijke accenten die overal zichtbaar zijn.

Bij binnenkomst in de villa wordt u meteen verwelkomd door een gevoel van ruimte en verfijning. De begane grond heeft een lichte, open indeling met een stijlvolle keuken, een eethoek en een woonkamer, die allemaal direct uitkomen op het uitgestrekte terras. Vanaf hier kunt u genieten van een adembenemend uitzicht over het 15 meter lange verwarmde overloopzwembad, de golfbaan en richting de iconische berg La Concha: een ideale omgeving voor zowel ontspanning als vermaak.

Ook op dit niveau zijn twee royale slaapkamers (oorspronkelijk drie en gemakkelijk om te bouwen), twee badkamers en een gastentoilet, die flexibele accommodatiemogelijkheden bieden.

De eerste verdieping is volledig gewijd aan de luxe master suite, compleet met een privéterras dat het spectaculaire panoramische uitzicht en de serene omgeving van Las Brisas Golf laat zien.

Het pand profiteert van directe privétoegang tot de golfbaan, een zeer gewilde functie voor golf liefhebbers. Andere hoogtepunten zijn onder meer een grote garage en carport, die voldoende parkeergelegenheid bieden.

Het souterrain biedt een op maat gemaakte wijnbodega met een capaciteit voor honderden flessen, een wasruimte en een ruime opslagruimte die indien gewenst gemakkelijk kan worden omgevormd tot een speelkamer, bioscoopzaal of extra woonruimte.

Dit is werkelijk een bijzondere villa op een bevoorrechte eerstelijns golflocatie: een uitzonderlijk huis dat u persoonlijk moet zien om volledig gewaardeerd te kunnen worden.

Let op: het pand is oorspronkelijk ontworpen als een villa met 4 slaapkamers en kan eenvoudig worden teruggebracht naar de oorspronkelijke indeling.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Bijkeuken
Houten vloeren

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Keuken

Volledig passend

Categorie

Vakantiehuisen
Golf
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Tuin

Privé

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Zwembad

Verwarmd
Privé

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën