



Tussenverdieping Appartement te koop in Balcones de los Hidalgos, La Duquesa, Manilva

259.900 €

Referentie: R5024314 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 90m² Terras: 12m²





Costa del Sol, La Duquesa

Prachtig appartement te koop in Balcones de los Hidalgos, een privé -urbanisatie in La Duquesa, Manilva met toeristenvergunning. Gelegen in een vreedzame en goed onderhouden urbanisatie in Manilva Costa, op slechts 5 minuten rijden van de Marinas van La Duquesa en Sotogrande, biedt dit mooie appartement de kans om de Costa Del Sol op zijn best te ervaren. Met een uitstekende zuidwestelijke oriëntatie zul je de hele dag door overvloedig natuurlijk licht genieten en benijdenswaardig weer, ideaal om te ontspannen en het meeste uit het buitenleven te halen. Het pand is in perfecte staat, klaar om in te gaan. Met een zeer functionele lay-out beschikt het over 2 gezellige slaapkamers en 2 volledige badkamers, waarvan er één en-suite is, die comfort en privacy biedt. De keuken is onafhankelijk en zorgt voor een meer privé en opgeruimde ruimte, perfect voor degenen die graag in hun eigen omgeving koken. De woonkamer is ruim en helder, met directe toegang tot een zonnig terras, ideaal om te ontspannen of maaltijden buiten te delen terwijl ze het uitzicht op zich nemen. Bovendien omvat deze woning een handige opslagruimte en een parkeerplaats, die comfort en beveiliging biedt. Een opvallende functie is dat het een toeristische licentie heeft, waardoor dit appartement een uitstekende optie is, zowel voor het hele jaar door wonen als voor het genereren van inkomsten door vakantieverhuur. Het wooncomplex biedt grote groene gebieden, evenals een fantastisch gemeenschappelijk zwembad om het hele jaar door te genieten van het aangename klimaat. Met de uitstekende locatie, uitstekende functies en het potentieel om extra inkomsten te genereren via de toeristenvergunning, is dit appartement een unieke kans op de Costa del Sol. Aarzel niet om alles te bezoeken en te ontdekken wat deze woning te bieden heeft!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Land
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Open
Straat
Gemeenschappelijk
Meer dan één

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Categorie

Investerings
Verdrietig
Wederverkoop