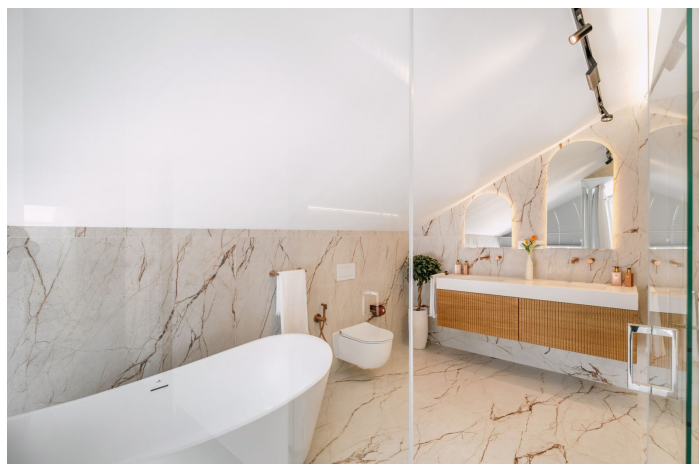
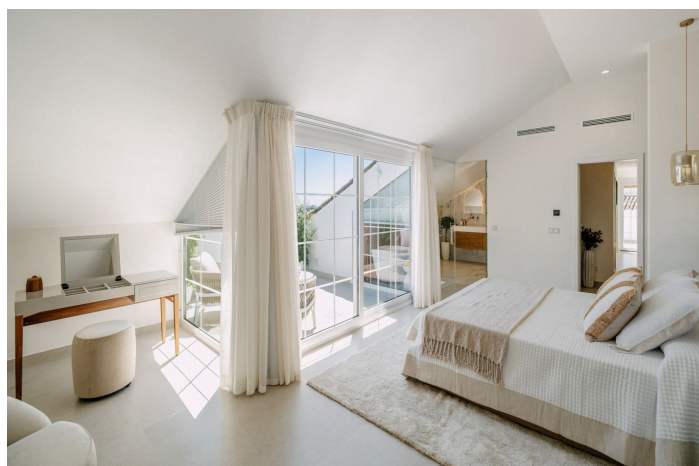
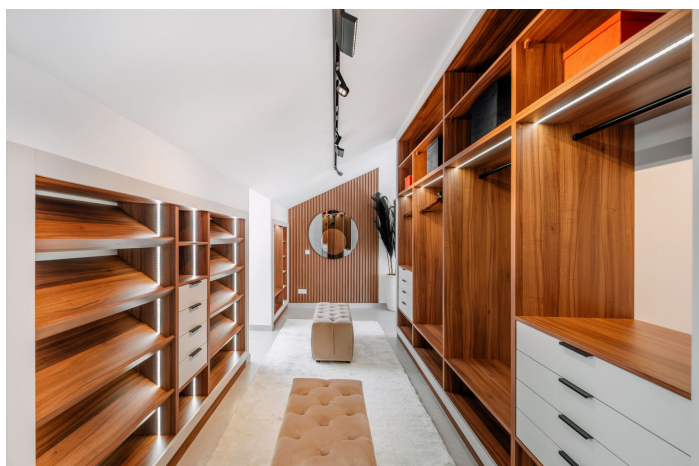




Penthouse Duplex te koop in Las Lolas, Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R5024683 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 389m² Terras: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Las Lolas is een zorgvuldig gerenoveerd duplex penthouse in de serene residentiële enclave van Las Lolas in Nueva Andalucía, Marbella. Slechts enkele minuten van Puerto Banús en de gerenommeerde golfvallei, belichaamt deze woning de hedendaagse mediterrane elegantie met een panoramisch uitzicht op La Concha Mountain en weelderige tuinomgeving. Volledig gerenoveerd in 2025, combineert het pand natuurlijke texturen, rijke walnoothoutafwerkingen en samengestelde verlichting in een tijdloze architecturale expressie. De lay-out op twee niveaus stroomt moeiteloos, verankerd door een uitgestrekte open woon- en eetkamer en een ultramoderne keuken uitgerust met Siemens-apparaten, een stenen eiland, een dubbele koelkast, een geïntegreerde wijnkoelkast en een pantry van een butler-ideal voor gemak en stijl. Het huis beschikt over vijf prachtig ontworpen slaapkamers en vijf luxueuze badkamers, waaronder een serene master suite met een privéterras, inloopkast en spa-geïnspireerde en-suite. Elke slaapkamer biedt comfort, privacy en verfijnde materialen. Het pand beschikt over de balkons en terrassen aan elke kant, waardoor zonlicht, schaduw en openlucht wonen gedurende de dag mogelijk zijn-perfect voor al fresco dineren, ontspannen of vermaken terwijl ze genieten van een open uitzicht vanuit elke hoek. Het penthouse is gebouwd voor het hele jaar door comfort en omvat overal onder de vloerverwarming, drie onafhankelijke daikin-geleide airconditioningsystemen die zonedeklimaatregeling met zones, met een thermische pauze met dubbele geglazuurde ramen en een waterfiltratiesysteem, samen met een uitgebreid alarmsysteem met videobewaking. Het wordt ook geleverd met een dubbele garage, die praktisch is toegevoegd aan de luxe. Las Lolas is een goed onderhouden, laagbouwontwikkeling met prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en een groot zwembad. Met gemeenschapskosten van ongeveer € 329/maand biedt het uitzonderlijke waarde en privacy in een van de meest gewenste locaties van Marbella - kloppen naar internationale scholen, lekker eten, boetiek winkelen, golfclubs en de kust. Kortetermijnverhuur is toegestaan, waardoor dit onroerend goed niet alleen een stijlvol huis is, maar ook een uitstekende investering met een sterk huurpotentieel. Of het nu gaat om persoonlijk plezier of passief inkomen, Penthouse Las Lolas biedt turnkey luxe, onberispelijk ontwerp en een zeldzame kans om in een van de meest gewilde buurten van Marbella te wonen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Satelliet -tv
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

CO2 Emission Rating

C