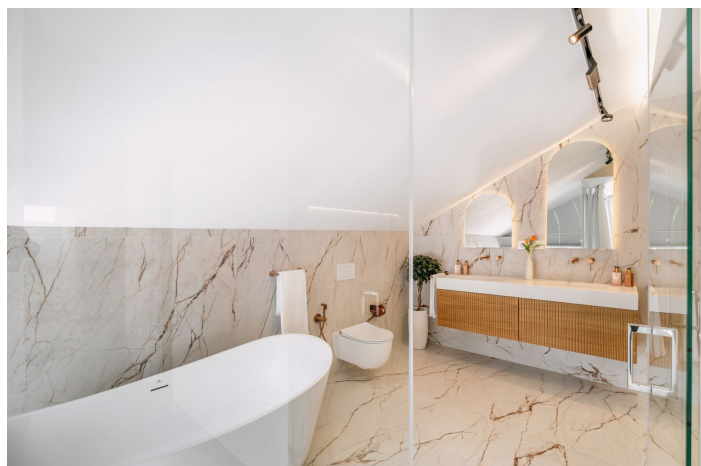
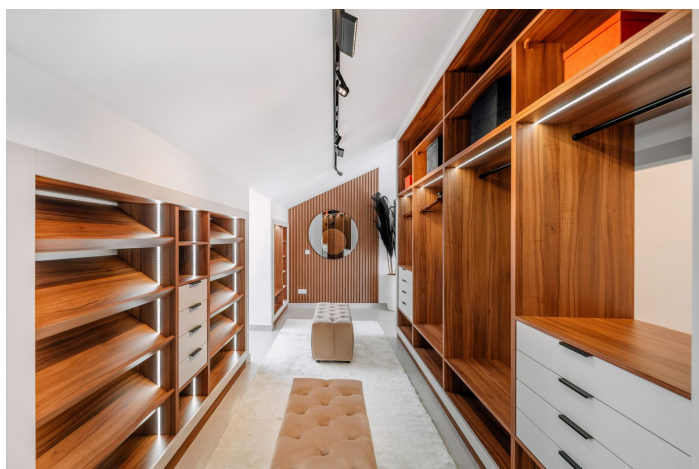




## Penthouse duplex til salg i Las Lolas, Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Reference: R5024683   Soveværelser: 5   Badeværelser: 5   Byg Størrelse: 389m<sup>2</sup>   Terrasse: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Las Lolas er en omhyggeligt renoveret duplex penthouse beliggende i den rolige bolig enklave i Las Lolas i Nueva Andalucía, Marbella. Bare få minutter fra Puerto Banús og den berømte Golf Valley, legemliggør denne bolig nutidig Middelhavselegance med panoramaudsigt over La Concha Mountain og Lush Garden omgivelser. Fuldt renoveret i 2025 blander ejendommen naturlige strukturer, rige valnødtræfinish og kurateret belysning til et tidløst arkitektonisk udtryk. Det to-niveau layout flyder ubesværet, forankret af en ekspansiv åben plan opholds- og spiseplads og et avanceret køkken udstyret med Siemens-apparater, en stenø, et dobbelt køleskab, et integreret vin køleskab og en butlers pantry-ideal til underholdning med let og stil. Hjemmet har fem smukt designede soveværelser og fem luksuriøse badeværelser, inklusive en rolig master suite med en privat terrasse, walk-in garderobe og spa-inspireret en-suite. Hvert soveværelse tilbyder komfort, privatliv og raffinerede materialer. Ejendommen kan prale af balkoner og terrasser på alle sider, hvilket giver mulighed for sollys, skygge og udendørs leve hele dagen-perfekt til al fresco spisning, afslappende eller underholdende, mens du nyder åben udsigt fra enhver vinkel. Penthouse er bygget til komfort året rundt og inkluderer gulvvarme overalt, tre uafhængige Daikin-kanaliserede airconditionssystemer, der tilbyder zoneret klimakontrol, termisk brud dobbeltglaserede vinduer og et vandfiltreringssystem sammen med et omfattende alarmsystem med videoovervågning. Det leveres også med en dobbelt garage, der tilføjer praktisk til dens luksus. Las Lolas er en velholdt, lavtliggende udvikling med smukt anlagte fælles haver og en stor swimmingpool. Med samfundsgebyrer omkring € 329/måned tilbyder det enestående værdi og privatliv i et af Marbellas mest ønskelige placeringer - tæt på internationale skoler, god mad, boutique -shopping, golfklubber og kysten. Kortvarige huslejer er tilladt, hvilket gør denne ejendom ikke kun til et stilfuldt hjem, men også en fremragende investering med et stærkt lejepotentiale. Uanset om det er til personlig nydelse eller passiv indkomst, tilbyder Penthouse Las Lolas nøgleholdig luksus, upåklagelig design og en sjælden mulighed for at bo i et af Marbellas mest efterspurgte kvarterer.



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Satellit -tv

Dobbeltvindue

Monterede garderobereskabe

Wifi

Grill

### Synspunkter

Hav

Bjerg

Panoramisk

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Kategori

Luksus

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

Alarmsystem

Elektriske persienner

### Energi rating

D

### Klimakontrol

Aircondition

U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

For nylig renoveret

### Køkken

Kitchen-lounge

### Parkering

Privat

Mere end en

### CO2 -emissionsklassificering

C