



# Finca - Cortijo en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

580.000 €

Referencia: R4343764    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 13.500m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Casa de campo con vistas panorámicas en Alhaurín el Grande. Magnífica y sólida casa de campo construida en 1991, ubicada en Alhaurín el Grande, con licencia de primera ocupación. Esta propiedad, rodeada de un entorno natural excepcional, ofrece una combinación de tranquilidad y proximidad al pueblo, ya que se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. Disfruta de unas vistas espectaculares de 360° y está orientada al sur, aprovechando al máximo la luz natural.

**Características de la Propiedad**

- Parcela: Terreno vallado de 13.500m<sup>2</sup> con una variada selección de árboles como almendros, olivos, naranjos, encinas, higueras, nísperos, aguacates y otros frutales. Ideal para quienes buscan un estilo de vida conectado con la naturaleza.
- Distribución de la Casa: La vivienda consta de dos plantas, cada una con un apartamento independiente: o Planta baja: 2 dormitorios. Cocina totalmente equipada. Amplio salón-comedor con chimenea. Terraza privada. o Planta superior: 3 dormitorios. Cocina y salón-comedor similar a la planta baja. Dos terrazas cubiertas con vistas excepcionales.

**Detalles de Construcción**

- Ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, con persianas de aluminio y mosquiteras.
- Construcción robusta de doble capa con aislamiento de lana de vidrio, y techos del ático aislados con placas especiales.

**Zonas Exteriores**

- Piscina privada climatizada con sistema de intercambiador de calor.
- Zona de barbacoa.
- Taller, almacén de leña y de máquinas.
- Trastero independiente de 25m<sup>2</sup>.

**Comodidades y Tecnología**

- Aire acondicionado y calefacción central por radiadores, con sistema dual: o Caldera de leña con depósito de 2.500 litros. o Caldera de gas automática como respaldo.
- Internet por fibra óptica a 300Mb y sistema de alarma.
- Depósito de agua caliente sanitaria de 300 litros, calentado mediante 16m<sup>2</sup> de placas solares o caldera de gas.
- Bomba e intercambiador de calor para calentar la piscina cuando hay exceso de energía.

**Gestión de Agua**

- Pozo propio que llena automáticamente un depósito de 16 m<sup>3</sup> para el riego del jardín y árboles frutales.
- Riego automático para el césped y huerto, con sistema por goteo para los frutales.
- Conexión a la red municipal de agua con depósito adicional de 13m<sup>3</sup> para el riego de la finca.

**Oportunidades de Uso** Esta casa es ideal para: 1. Dos familias que deseen vivir de manera independiente. 2. Aquellos que busquen una propiedad con potencial de alquiler vacacional o a largo plazo. 3. Familias numerosas que deseen unificar las plantas para convertirla en una única y funcional vivienda familiar. ¡Una oportunidad única para disfrutar de la vida rural con todas las comodidades modernas!



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País

Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

### Posición

País

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación  
Requerido la renovación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One  
Calificación energética  
C