



Отличная вилла для продажи в Вега дель Колорадо, Бенахавис

3 500 000 €

Ссылка: R5023432 **спальни:** 6 **ванная комната:** 7 **Размер участка:** 2 750м² **Размер сборки:** 706м²
терраса: 106м²





Коста дель Соль, Бенахавис

Эффектная вилла с большим участком в закрытом поселке с круглосуточной охраной – Вега-дель-Колорадо, Марбелья. Впечатляющая вилла в средиземноморском стиле, расположенная в Вега-дель-Колорадо, эксклюзивном и безопасном жилом районе, расположенном между Новой Андалусией и Ла-Кинтой. Это превосходное месторасположение, расположенное всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса и Сан-Педро-де-Алькантара, предлагает близость к лучшим удобствам, включая международные школы, рестораны, супермаркеты и некоторые из лучших полей для гольфа на Коста-дель-Соль, такие как Ла Кинта Гольф, Лос Наранхос Гольф и Алоха Гольф. Отель расположен на большом участке площадью 2750 м² и располагает красивыми ландшафтными садами, частным бассейном и просторной парковкой на несколько автомобилей.

Планировка недвижимости: Четырехэтажная вилла сочетает в себе комфорт, простор и вневременную элегантность:

- Главный этаж:** Большой вход ведет в просторную гостиную и столовую с прямым выходом на террасы и в сад. Этот уровень также включает в себя две спальни с ванными комнатами, большую полностью оборудованную кухню и гостевой туалет.
- Верхний этаж:** Три просторные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой. В главной спальне есть собственная терраса с потрясающим видом на море, горы, а также гардеробная.
- Верхний этаж:** Универсальное офисное пространство – идеальное в качестве рабочего места, библиотеки или комнаты отдыха.
- Подвальный уровень:** Включает в себя гараж на две машины, автономные апартаменты со спальней, ванной комнатой, гостиной и кухней – идеально подходящие для гостей или персонала.

Кроме того, здесь есть спа-центр, винный погреб, машинное помещение, большая кладовая и многое другое. Основные моменты:

- Эксклюзивный закрытый поселок с круглосуточной охраной.
- Большой частный участок площадью 2750 м².
- Панорамный вид на море, поле для гольфа и горы.
- Отдельная квартира для гостей и персонала Спа и винный погреб.
- Отличное расположение рядом со всеми услугами и известными полями для гольфа.

Эта великолепная вилла идеально подходит для клиентов, ищущих пространство, уединение и безопасность в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, предлагая исключительный потенциал в качестве роскошного семейного дома или престижной инвестиции.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Сауна
Гостевая квартира
Утилита
Подвал

Виды

Сад
Бассейн
Гольф
Городской

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

СО2 Рейтинг выбросов

E

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с городом

Мебель

Не меблировано
Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Более одного

Энергетический рейтинг

E