



Vrijstaande Villa te koop in Vega del Colorado, Benahavís

3.500.000 €

Referentie: R5023432 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.750m² Perceelgrootte: 706m² Terras: 106m²





Costa del Sol, Benahavís

Spectaculaire villa met groot perceel in een gated community met 24-uurs beveiliging – Vega del Colorado, Marbella

Indrukwekkende villa in mediterrane stijl gelegen in Vega del Colorado, een exclusieve en veilige woonwijk gelegen tussen Nueva Andalucía en La Quinta. Deze toplocatie ligt op slechts enkele minuten van Puerto Banús en San Pedro de Alcántara en biedt de nabijheid van topvoorzieningen, waaronder internationale scholen, restaurants, supermarkten en enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol, zoals La Quinta Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf. Het pand ligt op een groot perceel van 2.750 m² en beschikt over prachtig aangelegde tuinen, een privézwembad en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Eigendomsindeling: Verdeeld over vier verdiepingen combineert de villa comfort, ruimte en tijdloze elegantie: Begane grond: Een grote entree leidt naar een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot de terrassen en de tuin. Dit niveau omvat ook twee slaapkamers met en-suite badkamers, een grote volledig ingerichte keuken en een gastentoilet. Bovenverdieping: Drie royale slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master suite beschikt over een eigen terras met prachtig uitzicht op de zee, de golfbaan en de bergen, evenals een inloopkleedruimte. Bovenste verdieping: Een veelzijdige kantoorruimte – ideaal als werkruimte, bibliotheek of ontspanningsruimte. Kelderniveau: Inclusief een garage voor twee auto's, een zelfstandig appartement met een slaapkamer, badkamer, woonkamer en keuken - perfect voor gasten of personeel. Daarnaast is er een spa, een wijnkelder, een machinekamer, een grote opslagruimte en nog veel meer. Hoogtepunten Exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging Groot privéperceel van 2.750 m² Panoramisch uitzicht op de zee, de golfbaan en de bergen Apart gasten-/personeelsappartement Spa en wijnkelder Toplocatie dicht bij alle voorzieningen en gerenommeerde golfbanen Deze prachtige villa is ideaal voor klanten die op zoek zijn naar ruimte, privacy en veiligheid in een van de meest gewilde residentiële enclaves van Marbella, en biedt uitzonderlijke mogelijkheden als luxe gezinswoning of prestigieuze investering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sauna
Gastappartement
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Tuin
Pool
Golf
Stedelijk

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de stad

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Meer dan één

Energiebeoordeling

E