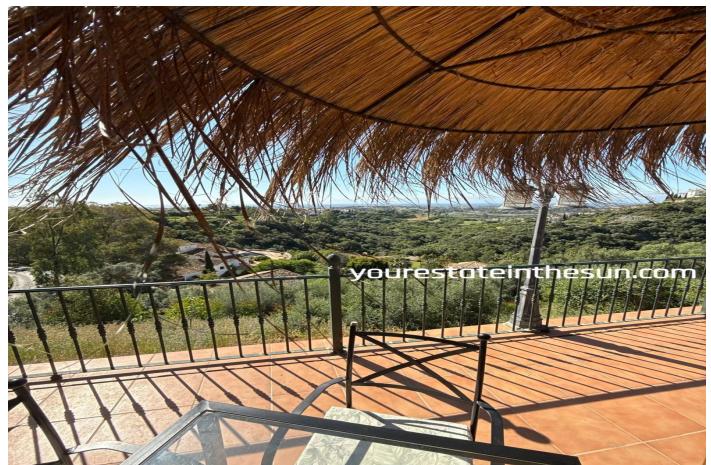




Restaurante en venta en Benahavís, Benahavís

6.900.000 €

Referencia: R5017921 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 373m² Terraza: 2.501m²





Costa del Sol, Benahavís

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Benahavís, Costa del Sol Este es un anuncio exclusivo de YourEstateInTheSun.com. Todas las consultas de agentes deben dirigirse a YourEstateInTheSun.com como contacto principal.

Benahavís: Perspectivas del Mercado - Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de €3.2 mil millones invertidos - Precio Promedio: €5,289/m² (de los más altos en Andalucía) - Demanda de Alquiler: Alta rentabilidad | Alquiler promedio superior a €17/m² - Prestigio Cercano: A minutos de La Zagaleta, donde las viviendas promedian €12.3M

Estilo de Vida y Ubicación: Restaurantes con estrellas Michelin, bares de tapas, catas de vino - Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta, campos de golf de primer nivel - Playas: A 10 minutos de San Pedro y Puerto Banús - Naturaleza: Caminatas por gargantas, ciclismo, rutas por el río - Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo, La Cañada - Educación: Cercanía a colegios internacionales de prestigio - Acceso: A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga | 1 hora de Gibraltar

Conceptos de Desarrollo Ideal: 1. Villa de Ultra Lujo 2. 2-3 Villas Boutique 3. Restaurante Emblemático 4. Hotel Boutique Ecológico de Lujo 5. Centro de Arte o Retiro Cultural 6. Espacio de Co-Working de Lujo

Aspectos Destacados de Inversión: Tamaño: 2.874 m² – potencial de desarrollo flexible - Zonificación: Clasificación urbana confirmada - Acceso: Potencial de acceso doble (público/privado) - Modelos: Pasivo (villa), Semi-activo (hotel), Activo (restaurante) - Horizonte Temporal: Venta rápida (villa) vs. desarrollo de marca (hotel/restaurante)

Principales Estrategias de Desarrollo: 1. 1-2 Villas de Lujo: Retorno rápido con ventas sobre plano o terminadas 2. Restaurante Boutique Emblemático: Marca de estilo de vida elevado 3. Hotel Boutique Ecológico: Desarrollo de marca + rentabilidad a largo plazo

Sugerencia de Plan Maestro: Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela - Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal (junto a la carretera) - Unir ambos con un patio ajardinado o viñedo - Ofrecer eventos privados, bodas y retiros



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Terraza	Sur	
Trastero		
Baño privado		
Wifi		
Apartamento para invitados		
Bar		
Barbacoa		
Restaurante en el sitio		
Alojamiento para el personal		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Golf de primera línea	
Patio	País	
Vistas Urbanas	Aldea	
	Pueblo de montaña	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Comunal	Párking Privado	Electricidad
Jardín Privado	Párking Libre	Agua potable
Mantenimiento fácil	More Than One	Teléfono
		Gas
		Paneles solares fotovoltaicos
Categoría		
Inversión		
Golf		
Lujoso		