



Таунхаус для продажи в Альтос дель Родео, Нуэва Андалусия, Марбелья

720 000 €

Ссылка: R5023072 спальни: 5 ванная комната: 3 Размер сборки: 170m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Отремонтированный таунхаус с 5 спальнями и джакузи на крыше |Альтос-дель-Родео, Новая Андалусия

Этот прекрасно отреставрированный таунхаус идеально расположен в Альтос-дель-Родео, всего в нескольких минутах от всех удобств и Пуэрто-Бануса. Предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и инвестиционного потенциала, он находится в нескольких минутах ходьбы от магазинов, клуба Real Padel и пляжа – всего в 10 минутах ходьбы.

В доме есть гостиная и обеденная зона открытой планировки, которая плавно переходит в современную оборудованную кухню и частную террасу – идеальное место для наслаждения средиземноморским стилем жизни.

В этом доме с пятью просторными спальнями и тремя элегантными ванными комнатами легко разместится семья или группа гостей. Изюминкой является частная терраса на крыше с джакузи и баром, создающая роскошное пространство для отдыха и развлечений.

Этот отель, расположенный в закрытом поселке с общим бассейном, отвечает всем требованиям для тех, кто ищет отдых или надежные инвестиции в аренду.

Имея лицензию на краткосрочную аренду и подтвержденный доход от аренды в размере 50 000 евро только в летние месяцы, это исключительная возможность в одном из самых востребованных районов Марбельи.

Ключевые особенности:

5 спален, 3 ванные комнаты

Кухня и гостиная открытой планировки

Терраса на крыше с джакузи и баром

Общий бассейн

10 минут ходьбы до пляжа

Рядом с Пуэрто Банусом, клубом Real Padel и удобствами.

Лицензия на краткосрочную аренду с отличной доходностью



Характеристики:

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом

Рядом с портом

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с Мариной

Состояние

Недавно отремонтировано

Бассейн

Коммунальный