



## Таунхаус для продажи в Альтос дель Родео, Нуэва Андалусия, Марбелья

720 000 €

Ссылка: R5023072   спальни: 5   ванная комната: 3   Размер сборки: 170m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Отремонтированный таунхаус с 5 спальнями и джакузи на крыше |Альtos-дель-Родео, Новая Андалусия| Этот прекрасно отреставрированный таунхаус идеально расположен в Альtos-дель-Родео, всего в нескольких минутах от всех удобств и Пуэрто-Бануса. Предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и инвестиционного потенциала, он находится в нескольких минутах ходьбы от магазинов, клуба Real Padel и пляжа – всего в 10 минутах ходьбы. В доме есть гостиная и обеденная зона открытой планировки, которая плавно переходит в современную оборудованную кухню и частную террасу – идеальное место для наслаждения средиземноморским стилем жизни. В этом доме с пятью просторными спальнями и тремя элегантными ванными комнатами легко разместится семья или группа гостей. Изюминкой является частная терраса на крыше с джакузи и баром, создающая роскошное пространство для отдыха и развлечений. Этот отель, расположенный в закрытом поселке с общим бассейном, отвечает всем требованиям для тех, кто ищет отдых или надежные инвестиции в аренду. Имея лицензию на краткосрочную аренду и подтвержденный доход от аренды в размере 50 000 евро только в летние месяцы, это исключительная возможность в одном из самых востребованных районов Марбельи. Ключевые особенности: 5 спален, 3 ванные комнаты, Кухня и гостиная открытой планировки, Терраса на крыше с джакузи и баром, Общий бассейн 10 минут ходьбы до пляжа Рядом с Пуэрто Банусом, клубом Real Padel и удобствами. Лицензия на краткосрочную аренду с отличной доходностью.



## Характеристики:

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с Мариной

### Состояние

Недавно отремонтировано

### Бассейн

Коммунальный