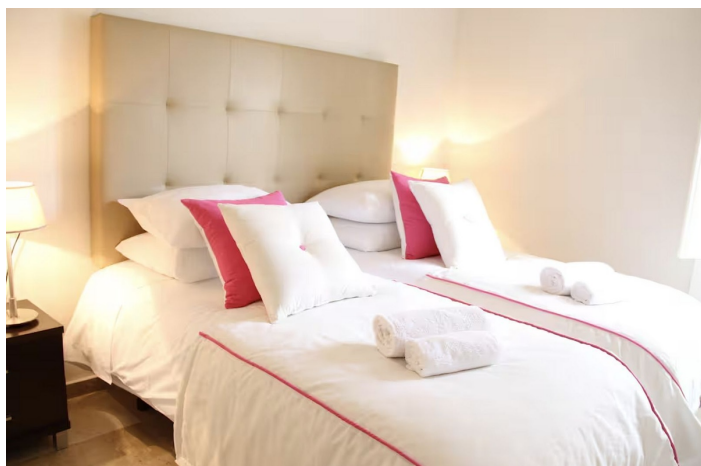
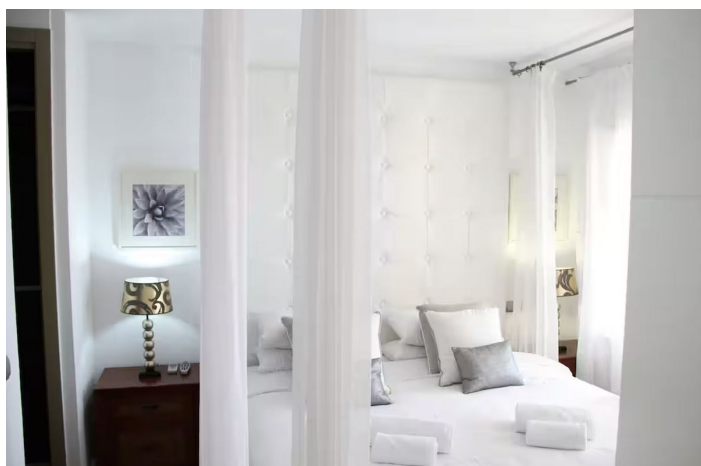




## Adosada en venta en Altos del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella

720.000 €

Referencia: R5023072    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa adosada reformada de 5 dormitorios con jacuzzi en la azotea |Altos del Rodeo, Nueva Andalucía Esta casa adosada bellamente reformada está perfectamente situada en Altos del Rodeo, a pocos minutos de todos los servicios y de Puerto Banús. Ofreciendo la combinación ideal de comodidad, estilo y potencial de inversión, se encuentra a poca distancia de las tiendas, del Real Padel Club y de la playa, a solo 10 minutos a pie. La casa cuenta con una sala de estar y un comedor de planta abierta que fluyen a la perfección hacia una moderna cocina equipada y una terraza privada, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Con cinco amplias habitaciones y tres elegantes baños, esta propiedad se adapta fácilmente a la vida familiar o a grupos de invitados. Lo más destacado es la terraza privada en la azotea, completa con jacuzzi y área de bar, creando un espacio lujoso para la relajación y el entretenimiento. Ubicada en una comunidad cerrada con piscina comunitaria, esta propiedad cumple todos los requisitos para aquellos que buscan un retiro de vacaciones o una sólida inversión en alquiler. Con una licencia de alquiler a corto plazo ya vigente y unos ingresos de alquiler comprobados de 50.000 € sólo durante los meses de verano, esta es una oportunidad excepcional en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Características clave: 5 dormitorios, 3 baños Cocina y sala de estar de planta abierta. Azotea con jacuzzi y bar. piscina comunitaria 10 minutos a pie de la playa Cerca de Puerto Banús, Real Padel Club y servicios Licencia de alquiler a corto plazo con excelentes rentabilidades.



## Características:

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de Marina

### Estado

Renovado Recientemente

### Piscina

Comunal