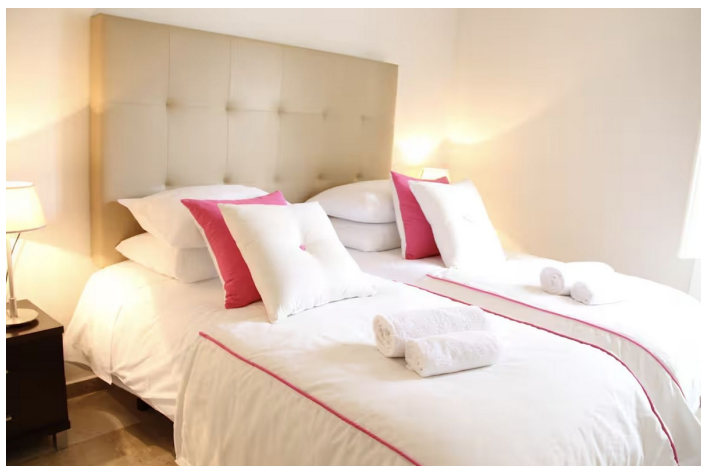
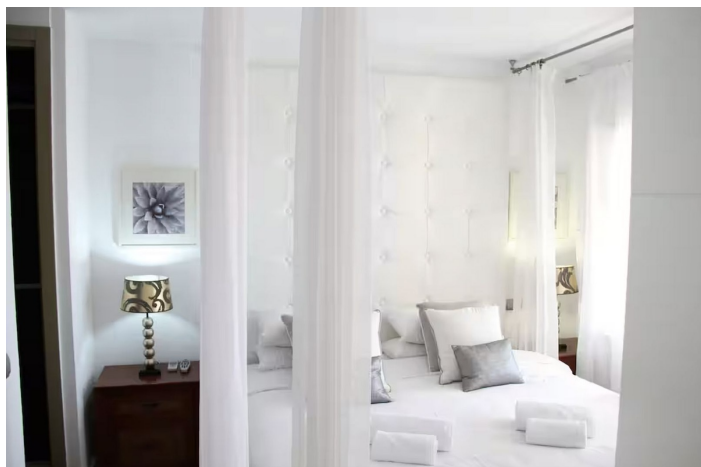




## Rækkehus til salg i Altos del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella

720.000 €

Reference: R5023072   Soveværelser: 5   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Renoveret rækkehus med 5 soveværelser med jacuzzi på taget |Altos del Rodeo, Nueva Andalucía Dette smukt renoverede rækkehus er perfekt beliggende i Altos del Rodeo, kun få minutter fra alle faciliteter og Puerto Banús. Tilbyder den ideelle blanding af komfort, stil og investeringspotentiale, og det er inden for gåafstand til butikker, Real Padel Club og stranden - kun 10 minutters gang væk. Hjemmet har et opholds- og spiseområde i åbent plan, der flyder problemfrit ind i et moderne udstyret køkken og en privat terrasse - perfekt til at nyde middelhavslivsstilen. Med fem rummelige soveværelser og tre elegante badeværelser kan denne ejendom nemt rumme familier eller grupper af gæster. Højdepunktet er den private tagterrasse, komplet med jacuzzi og barområde, der skaber et luksuriøst rum til afslapning og underholdende. Beliggende i et lukket område med en fælles swimmingpool, sætter denne ejendom kryds ved alle boksene for dem, der søger et feriested eller en solid lejeinvestering. Med en korttidsudlejningslicens allerede på plads og dokumenteret lejeindtægt på €50.000 alene i sommermånederne, er dette en enestående mulighed i et af Marbellas mest eftertragtede områder. Nøglefunktioner: 5 soveværelser, 3 badeværelser Åbent køkken og opholdsstue Tagterrasse med jacuzzi og bar Fælles swimmingpool 10 minutters gang til stranden Tæt på Puerto Banús, Real Padel Club og faciliteter Korttidslejelicens med fremragende afkast



## Funktioner:

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på marina

### Tilstand

For nylig renoveret

### Pool

Kommunal