



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

640.000 €

Referencia: R5010250   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 155m<sup>2</sup>   Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**SELWO, ESTEPONA** Esta casa familiar renovada de 3 dormitorios y 2 baños, se encuentra en una zona residencial a pocos minutos en coche de la playa, supermercados, transportes, bancos, farmacia, etc. A las puertas de la American International School. A pocos minutos a pie también tiene un nuevo centro de ocio con pistas de pádel al aire libre, gimnasio, etc. También hay una cafetería y restaurante local a 2 minutos a pie. Frente a la propiedad tiene la opción de aparcamiento en la entrada para 2 coches, junto con un garaje subterráneo (puertas eléctricas) para otros 2 coches. Un montón de espacio de almacenamiento también, y un área separada para el lavadero, la lavadora, la secadora, etc. Un espacio muy amplio y versátil. Al entrar en la sala de estar principal, tiene a su izquierda un cuarto de baño con inodoro y ventana. Y a su derecha tiene una moderna cocina LG totalmente equipada con iluminación LED. Amplio espacio de almacenaje, con suelo de madera laminada, totalmente reformado. También en este nivel tiene escaleras que descienden al garaje y al lavadero. La sala de estar ofrece un lugar cómodo para relajarse, con un comedor separado. Mucha luz natural desde su orientación sur, asegura sol todo el día. Desde aquí se accede a la terraza privada, con mucho espacio para entretenerse. Hay acceso directo a la piscina comunitaria, por lo que es segura para los niños y los residentes. En la planta superior tiene 3 dormitorios, la suite principal tiene acceso a x 2 terrazas (orientación sur y vistas a la piscina), también persianas manuales. El segundo dormitorio tiene una terraza con balcón Juliette. Los 3 dormitorios tienen un diseño moderno. Otro baño familiar moderno con bañera y ducha en este nivel. **CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES:** La propiedad se puede ampliar a la zona de solárium, mediante la construcción de una escalera interior que le permite construir un dormitorio adicional, un baño con el uso de la terraza privada). **MOBILIARIO OPCIONAL Y EL IBI INCLUYE LOS GASTOS DE BASURA. VIDEO DISPONIBLE BAJO PEDIDO**



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de servicios  
Cerca de la iglesia

### Vistas

País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
País  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Climatización

Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Libre  
Calle  
Comunal  
More Than One