



Отличная вилла для продажи в El Paraiso, Эстепона

1 750 000 €

Ссылка: R5023336 **спальни:** 5 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 2067m² **Размер сборки:** 587m²
Terraza: 100m²





Коста дель Соль, El Paraíso

НОВОЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ О ОБЪЯВЛЕНИИ! Эта очаровательная вилла предлагает идеальное сочетание комфорта, потенциала и уединения. Расположенная в тихом тупике в Эль-Параисо-Альто, недвижимость находится на просторном участке, окруженном зрелыми садами и пышной зеленью. Центральным элементом является частный бассейн с просторными террасами для загара и панорамным видом на окрестности. В настоящее время вилла имеет двухуровневую + подвальную планировку с 5 спальнями, 6 ванными комнатами и открытой планировкой гостиной и столовой с камином и выходом на затененную террасу на открытом воздухе – идеально для обедов на свежем воздухе. Огромная кухня функциональна, но предлагает возможности для модернизации. Что действительно отличает эту недвижимость, так это ее превосходный потенциал для реконструкции и расширения. С большим количеством неиспользуемой земли на участке и прочным основанием для начала есть место для расширения и добавления дополнительных спален или даже расширения верхнего этажа, чтобы захватить больше видов на море. Это редкая возможность создать индивидуальный дом мечты в востребованном месте. El Paraíso Alto, расположенный на холмах Бенахависа недалеко от Марбельи, является престижным жилым анклавом, известным своими роскошными виллами, панорамными видами на море и спокойной атмосферой. Этот эксклюзивный район предлагает жителям гармоничное сочетание уединения и близости к яркому образу жизни Коста-дель-Соль с легким доступом к пляжам, изысканным ресторанам и культурным достопримечательностям. В самом сердце этого сообщества находится гольф-клуб El Paraíso, одно из самых уважаемых полей Андалусии. Спроектированное в 1973 году легендой гольфа Гэри Плеером, поле на 18 лунок, пар 71, простирается на 6131 метр от чемпионских ти. Его широкие фервеи, стратегически расположенные водные преграды и пышные окрестности пальм и озер обеспечивают как сложный, так и живописный опыт для гольфистов всех уровней. Клубный дом, изначально созданный из очаровательных загородных домов, предлагает теплую, деревенскую атмосферу с современными удобствами, включая ресторан, террасы и тренировочные залы. Клуб, принадлежащий его членам с 1996 года, поддерживает сильное чувство общности и традиций. El Paraíso Alto и его гольф-клуб олицетворяют спокойную элегантность и спортивное совершенство, которые определяют Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер

Виды

Море
Сад
Бассейн

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с городом
Рядом с школами

Бассейн

Частный
Частный
Ландшафт

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Стоянка

Гараж
Более одного

Категория

Инвестиции
Торговаться
Гольф