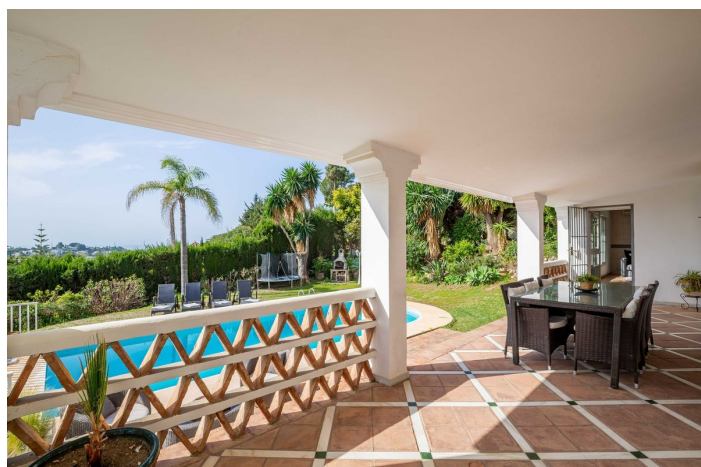




## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.750.000 €

Referencia: R5023336    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 2.067m<sup>2</sup>    Construido: 587m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

¡ALERTA DE NUEVA PROPIEDAD! Esta encantadora villa ofrece la combinación perfecta de comodidad, potencial y privacidad. Ubicada en una tranquila calle sin salida en El Paraíso Alto, la propiedad se encuentra en una amplia parcela rodeada de jardines maduros y exuberante vegetación. La pieza central es una piscina privada con amplias terrazas para tomar el sol y vistas panorámicas de los alrededores. La villa actualmente cuenta con una distribución de dos plantas + sótano con 5 dormitorios, 6 baños y un salón-comedor de planta abierta con chimenea y acceso a un patio exterior con sombra, ideal para comer al aire libre. La enorme cocina es funcional, pero ofrece potencial de modernización. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su excelente potencial de renovación y ampliación. Con un amplio terreno sin uso en la parcela y una base sólida para empezar, hay espacio para ampliar y añadir más dormitorios, o incluso ampliar la planta superior para disfrutar de más vistas al mar. Es una oportunidad única para crear una casa de ensueño a medida en una ubicación privilegiada. El Paraíso Alto, enclavado en las colinas de Benahavís, cerca de Marbella, es un prestigioso enclave residencial reconocido por sus lujosas villas, vistas panorámicas al mar y un ambiente tranquilo. Esta exclusiva zona ofrece a sus residentes una armoniosa combinación de privacidad y proximidad al vibrante estilo de vida de la Costa del Sol, con fácil acceso a playas, restaurantes de alta cocina y atracciones culturales. En el corazón de esta comunidad se encuentra El Paraíso Golf Club, uno de los campos más prestigiosos de Andalucía. Diseñado en 1973 por la leyenda del golf Gary Player, el campo de 18 hoyos, par 71, se extiende 6.131 metros desde los tees de campeonato. Sus amplias calles, obstáculos de agua estratégicamente ubicados y un exuberante entorno de palmeras y lagos ofrecen una experiencia desafiante y pintoresca para golfistas de todos los niveles. La casa club, construida originalmente a partir de encantadoras casas de campo, ofrece un ambiente cálido y rústico con comodidades modernas, como restaurante, terrazas e instalaciones de prácticas. Propiedad de sus socios desde 1996, el club fomenta un fuerte sentido de comunidad y tradición. El Paraíso Alto y su club de golf personifican la serena elegancia y la excelencia deportiva que definen la Costa del Sol.





## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Cochera  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Golf

### Climatización

Aire acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado