



# Ático en venta en El Soto de Marbella, La Mairena, Marbella Este

579.000 €

Referencia: R5018362    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 270m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Impresionante ático dúplex de tres dormitorios en venta en El Soto de Marbella, La Mairena Ubicado en el prestigioso complejo Mirador del Golf, El Soto de Marbella, en el exclusivo enclave de La Mairena, sobre Elviria, este impresionante ático dúplex esquintero de tres dormitorios y tres baños ofrece un estilo de vida lujoso y sereno, rodeado de la belleza natural de un parque protegido por la UNESCO. A un corto paseo del campo de golf de nueve hoyos El Soto y de la magnífica casa club con su excelente restaurante e instalaciones de ocio, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable a tan solo 10 minutos en coche de las mejores playas de la Costa del Sol. Impecablemente renovada y decorada con buen gusto, la propiedad cuenta con un amplio y acogedor salón con una acogedora chimenea que da a una gran terraza acristalada con techo de cristal, perfecta para disfrutar todo el año, con espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, las piscinas y las ondulantes montañas de Mijas. La moderna cocina, completamente nueva y equipada, con lavadero independiente, combina un diseño elegante con funcionalidad. La impresionante suite principal, con doble orientación, es realmente excepcional, con techos altos, chimenea propia, vestidor a medida y acceso a dos amplias terrazas, ideales para tomar el sol o relajarse a la sombra. El lujoso baño en suite cuenta con bañera de hidromasaje y ducha de efecto lluvia a ras de suelo. Dos amplios dormitorios adicionales y dos elegantes baños completan la cómoda distribución. Las características adicionales incluyen elegantes suelos de mármol en toda la vivienda, baños con acabados de mármol, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor, aparcamiento subterráneo privado y un trastero seguro. Los residentes de El Soto de Marbella disfrutan de acceso gratuito a una gran variedad de servicios de primera clase, como jardines subtropicales bellamente cuidados, seis piscinas (una climatizada durante todo el año), un gimnasio totalmente equipado, spa, baños de vapor, pistas de tenis, pádel, pickleball y petanca, mesas de ping-pong y un campo de golf privado de nueve hoyos par 3. La vibrante casa club del complejo ofrece un magnífico restaurante y un encantador bar con terraza, donde se celebran regularmente noches temáticas que crean un animado ambiente comunitario. La Mairena ofrece un entorno tranquilo y arbolado con fácil acceso a diversos colegios locales e internacionales, restaurantes de lujo, tiendas y numerosos campos de golf. Marbella centro está a solo 15 minutos en coche, Puerto Banús a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a 30 minutos. Detalles de la propiedad: Dormitorios: 3 Baños: 3 Superficie habitable: 161 m<sup>2</sup> Terrazas: 77 m<sup>2</sup> Plaza de aparcamiento subterráneo privada: 44 m<sup>2</sup> Trastero: 11 m<sup>2</sup> Superficie total: 270 m<sup>2</sup> Este extraordinario ático dúplex, que ofrece una vida de lujo en la serena belleza de La Mairena, es una de las mejores propiedades disponibles en esta codiciada zona y es imprescindible visitarlo en persona para apreciar plenamente su elegancia y entorno. ¡Contáctenos ahora para concertar una visita privada!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Norte  
Sur  
Oeste  
Noreste  
Suroeste  
Noroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D