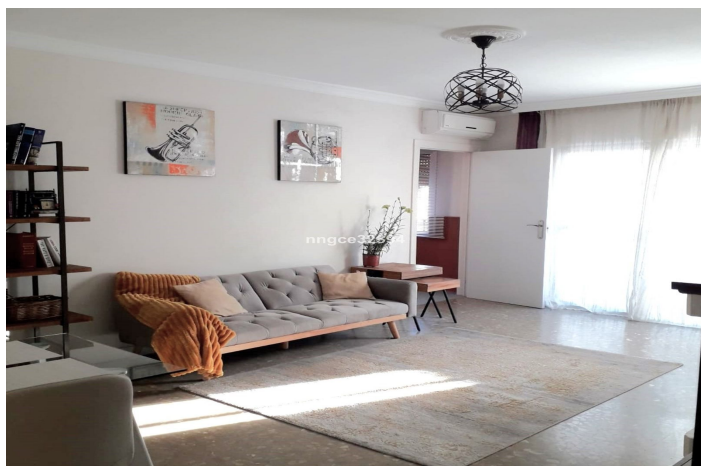




Dobbeltvilla til salg i San Pedro de Alcántara, Marbella West

499.900 €

Reference: R5021449 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 225m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Eksklusiv Tagterrasse-Oase i San Pedros Historiske Centrum – Et Sjældent Privilegium I et kvarter hvor de fleste boliger kun tilbyder små altaner eller beskedne terrasser, skiller denne halvfritliggende bolig sig klart ud: en rummelig, solrig tagterrasse der føles som en privat oase højt over byens tage. Det er en livsstil i højden – midt i det charmerende, gåvenlige og autentiske centrum af San Pedro de Alcántara. Kun 5 minutters kørsel fra stranden, San Pedro Boulevard, NH Hotel og Cableski & Wakeboard Center, byder denne unikke og totalrenoverede bolig på flere etager på en sjælden kombination af rummelighed, komfort og uovertruffen beliggenhed. Perfekt som familievilla, hjemmearbejdsplads, kreativ studio, eller til dig der drømmer om en bolig hvor ude og inde smelter sammen – året rundt. Men husets ubestridte højdepunkt? En enorm, privat tagterrasse med udendørskøkken, solarium og forberedt til solpaneler – et sandt frirum med uendelige muligheder. Her kan du nyde alt fra solrige morgenkaffer til middage under stjernerne, hjemmekontor med udsigt eller afslappende øjeblikke helt for dig selv. Indvendigt er hjemmet mindst lige så imponerende. Fuldstændig renoveret fra top til tå med nye el- og VVS-installationer, moderne møbler, kvalitetsmaterialer og gennemtænkte løsninger. Alt er indflytningsklart. Stueetagen rummer en lys og rummelig stue/spisestue med pejs, et stort moderne køkken med separat vaskerum samt tre store soveværelser med indbyggede skabe. Ovenpå ligger et fjerde, roligt soveværelse med direkte adgang til den fantastiske tagterrasse – dit helt eget private fristed. Med 4 rummelige soveværelser, 2,5 stilfulde badeværelser, lydisolering i høj kvalitet, solvarme til varmt vand og energieffektiv aircondition (køl/varme), forener dette hjem funktionalitet og æstetik. Alt ligger lige i nærheden – Mercadona, Lidl, Aldi, Supeco, caféer, restauranter, førsteklases skoler og San Pedros populære sportshal. Derudover ligger det moderne Supera-center blot 200 meter væk – med fitness, opvarmede indendørs og udendørs pools, jacuzzi, sauna og padel-/tennisbaner. En unik mulighed for at eje en bolig der bogstaveligt talt hæver sig over resten – i et af Marbellas mest autentiske og spirende nabolag.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Padle tennis
Tennisbane
Gæstelejlighed
Værktøjsrum
Trægulv
Jacuzzi
Grill
I nærheden af moskeen
Personale indkvartering
I nærheden af kirken

Synspunkter

Bjerg
Have
Gårdsplads
Urban
Gade

Pool

Kommunal

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Telefon

Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Vest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By

Forstæder

Landsby

Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Elektriske persienner

Kategori

Holiday Homes

Investerings

Godt køb

OFF PLAN

Klimakontrol

Aircondition

Varm aircondition

Tilstand

God

Fremragende

For nylig renoveret

For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Gade



Solvandsopvarmning

Videresalg
Moderne