



Begane grond appartement te koop in Marbella River Garden, Nueva Andalucía, Marbella

425.000 €

Referentie: R5020741 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 168m² Perceelgrootte: 138m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtig appartement op de begane grond te koop in Marbella River Garden, Nueva Andalucia. Marbella River Garden is een gated gemeenschap van appartementen en penthouses in de Golf Valley van Nueva Andalucia, op loopafstand van lokale restaurants en winkels en met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen van Puerto Banus. Er zijn goed onderhouden tuinen samen met een gemeenschappelijk zwembad. Het appartement is zeer ruim, bestaande uit een hal met gepaste kasten die naar een ruime woonkamer leiden met een open haard en directe toegang tot het terras. Naast een keuken uitgerust met granieten werkbladen en een reeks apparaten, heeft het pand twee slaapkamers en twee badkamers waarvan er één en-suite is. Het grote terras kijkt naar het zuidwesten en is bedekt. Een parkeerplaats en opslagruimte zijn inbegrepen in de prijs. Het complex is een gated urbanisatie gelegen in de Golf Valley van Nueva Andalucia, naast echte club de Golf Las Brisas en andere meerdere golfbanen in de buurt hebben als Los Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella en Club de Golf Aloha. Op loopafstand van restaurants, winkels, supermarkten, sportfaciliteiten, internationale scholen en nog veel meer. Puerto Banus en de zandstranden zijn slechts ongeveer 5 minuten rijden en 15 minuten van het centrum van Marbella en 20 minuten van Estepona. De internationale luchthaven van Malaga is 40 minuten en de luchthaven van Gibraltar ligt op een uur rijden. Nueva Andalucia, ook bekend als de Golf Valley, is strategisch ontworpen om golf liefhebbers en toeristen en bewoners te trekken met geselecteerde smaken, die handig zijn gelegen in de nabijheid van winkelcentra, restaurants met een breed scala aan gastronomische aanbieding, en van de beroemde Puerto Banus Harbor met boutiques van de meest selectie van de meest selecteren van de selectiemoeders, als een zeilen als een strom. Het bestaande microklimaat in Marbella, met milde winters en niet overmatig hete zomers, is uniek in de wereld, waardoor het meer dan 320 dagen zonneschijn per jaar kan genieten. Marbella is een van de meest populaire bestemmingen in Spanje, de uniciteit en aantrekkelijkheid maken deze bestemming tot een van de meest gewenste door toeristen van over de hele wereld. De kustlijn, die meer dan 27 km loopt, heeft in totaal 23 stranden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privé

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Goed

Tuin

Gemeenschappelijk

Energiebeoordeling

D