info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Apartamento Planta Baja en venta en Marbella River Garden, Nueva Andalucía, Marbella

425.000 €

Referencia: R5020741 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 168m^2 **Construído:** 138m^2 **Terraza:** 15m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Maravilloso apartamento en la planta baja en venta en Marbella River Garden, Nueva Andalucia. Marbella River Garden es una comunidad cerrada de apartamentos y áticos ubicados en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de los restaurantes y tiendas locales y con fácil acceso a todas las comodidades de Puerto Banus. Hay jardines bien mantenidos junto con una piscina comunitaria. El apartamento es muy espacioso, que consiste en un salón de entrada con armarios equipados que conducen a una espaciosa sala de estar con chimenea y acceso directo a la terraza. Además de una cocina equipada con encimeras de granito y una variedad de electrodomésticos, la propiedad tiene dos dormitorios y dos baños de los cuales uno es en suite. La gran terraza se enfrenta al suroeste y está cubierta. Un espacio de estacionamiento y un cuarto de almacenamiento están incluidos en el precio. El complejo es una urbanización cerrada situada dentro del valle del golf de Nueva Andalucia, estar al lado del Real Club de Golf Las Brisas y tener otros varios campos de golf cerca como Los Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella y Club de Golf Aloha. A poca distancia de restaurantes, tiendas, supermercados, instalaciones deportivas, escuelas internacionales y mucho más. Puerto Banus y sus playas de arena están a unos 5 minutos en coche y 15 minutos del centro de Marbella y a 20 minutos de EstePona. El aeropuerto internacional de Málaga es de 40 minutos y el aeropuerto de Gibraltar está a una hora. Nueva Andalucia, también conocida como el Valle del Golf, ha sido diseñado estratégicamente para atraer a amantes del golf, así como a turistas y residentes con gustos seleccionados, siendo convenientemente situados en su proximidad a los centros comerciales, restaurantes con una amplia gama de ofertas gastronómicas y, por supuesto, el famoso Puerto Banus con las verbos de las marcas más seleccionadas, así como las marcas más seleccionadas, así como el yachts y vamos a las vistas. El microclima existente en Marbella, con inviernos suaves y no en exceso de veranos calurosos, es único en el mundo, lo que le permite disfrutar de más de 320 días de sol al año. Marbella es uno de los destinos más populares de España, su singularidad y atractivo hacen que este destino sea uno de los más deseados por los turistas de todo el mundo.Su costa, que se extiende por más de 27 km, tiene un total de 23 playas.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados

Orientación
Suroeste

Climatización
Aire acondicionado
Hogar

Vistas
Jardín

Posición
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Comunal

Muebles
Opcional

Jardin
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Persianas

Aparcamiento
Párking Privado

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D