



Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella River Garden, Nueva Andalucía, Marbella

425.000 €

Reference: R5020741 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 168m² Byg Størrelse: 138m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vidunderlig stueetagen lejlighed til salg i Marbella River Garden, Nueva Andalucia. Marbella River Garden er et lukket samfund af lejligheder og penthouses beliggende i Golf Valley i Nueva Andalucia, inden for gåafstand fra lokale restauranter og butikker og med let adgang til alle faciliteter i Puerto Banus. Der er velholdte haver sammen med en fælles pool. Lejligheden er meget rummelig og består af en indgangshall med monterede garderober, der fører til en rummelig stue med en pejs og direkte adgang til terrassen. Foruden et køkken udstyret med granit bordplader og en række apparater, har ejendommen to soveværelser og to badeværelser, hvoraf man er en-suite. Den store terrasse vender mod sydvest og er dækket. En parkeringsplads og lagerrum er inkluderet i prisen. Komplekset er en lukket urbanisering beliggende i Golf Valley of Nueva Andalucia, der er ved siden af Real Club de Golf Las Brisas og har andre flere golfbaner i nærheden som Los Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella og Club de Golf Aloha. Inden for gåafstand fra restauranter, butikker, supermarkeder, sportsfaciliteter, internationale skoler og meget mere. Puerto Banus og dens sandstrande er kun ca. 5 minutters kørsel og 15 minutter fra midten af Marbella og 20 minutter fra Estepona. Den internationale lufthavn i Malaga er 40 minutter, og lufthavnen i Gibraltar er en time væk. Nueva Andalucia, også kendt som Golf Valley, har været strategisk designet til at tiltrække golfelskere såvel som turister og beboere med udvalgte smag, der er bekvemt beliggende i dens nærhed til indkøbscentre, restauranter med en lang række gastronomiske tilbud og selvfølgelig den berømte Puerto Banus havn med boutiques af de mest udvalgte mærker, som Yachts og SailBoats, som Webering som We Stroll At Sunthall. Det eksisterende mikroklima i Marbella, med milde vintre og ikke overdrevent varme somre, er unikt i verden, som giver det mulighed for at nyde mere end 320 dages solskin om året. Marbella er en af de mest populære destinationer i Spanien, dens unikhed og attraktivitet gør denne destination til en af de mest ønskede af turister fra hele verden. Dens kystlinje, der kører i mere end 27 km, har i alt 23 strande.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persiener
CO2 -emissionsklassificering
D

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Parkering

Privat

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

God

Have

Kommunal

Energi rating

D