



## Adosada en venta en Pizarra, Pizarra

290.000 €

Referencia: R5021743    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 117m<sup>2</sup>    Construido: 285m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Pizarra

Se vende una casa de tres plantas en pleno centro de Pizarra, llena de luz en todas sus estancias y con infinitas posibilidades de uso. En la planta baja encontrarás un amplio local de 95 m<sup>2</sup> acondicionado como clínica médica, con cristales antivandálicos, aseo y patio de luces, listo para comenzar tu actividad profesional de inmediato. El primer piso alberga un dúplex de 180 m<sup>2</sup> que, en su planta inferior, ofrece un salón-comedor espacioso, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio principal y un baño completo. La planta superior está diseñada como una buhardilla diáfana con dos habitaciones adicionales y un segundo baño de gran tamaño. En la última planta, una terraza-solárium regala panorámicas de 360 ° sobre el pueblo y la comarca, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar del aire libre y las puestas de sol. Las calidades son inmejorables: suelos de mármol blanco de Macael, revestimientos porcelánicos en cocina y baños, armarios empotrados, ventanas oscilobatientes de PVC Kommerling con doble acristalamiento Climalit y persianas motorizadas. Además, todas las estancias cuentan con aire acondicionado de bajo consumo y el agua caliente se genera mediante energía solar (depósito de 300 L), complementada por un tanque de 1.500 L para garantizar suministro continuo. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional: el local puede destinarse a clínica dental o veterinaria, centro de fisioterapia, academia o centro de estética, o incluso reconvertirse en vivienda o varias habitaciones en alquiler. El dúplex, con accesos independientes a cada planta, facilita la creación de dos viviendas separadas, aumentando aún más su rentabilidad. Pizarra, en el Valle del Guadalhorce (Málaga), goza de excelentes conexiones: tanto la línea C-2 de Cercanías RENFE como la autovía permiten llegar al centro de Málaga y al aeropuerto en menos de 30 min. El municipio ofrece todos los servicios básicos: centro de salud, farmacias, supermercados, colegios y comercios, junto a restaurantes de cocina andaluza. Su entorno natural invita al senderismo y a visitar monumentos como la iglesia de San Pedro y la Ermita de la Fuensanta. Gracias a su proximidad a Málaga y a su completa infraestructura, Pizarra es ideal para vivir o invertir. No dejes pasar esta ocasión única: ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información y concertar una visita.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Vistas Urbanas

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Calificación energética

E