



Отличная вилла для продажи в Эль Росарио, Восточная Марбелья

2 900 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5021842 спальни: 3 3 Размер участка: 1 100m² Размер сборки: 241m² терраса: 24m²





Коста дель Соль, Эль Росарио

Эта прекрасно отремонтированная вилла в Эль Росарио сочетает в себе лучшие материалы, включая натуральный камень, дерево, стекло и сталь, создавая роскошное и современное жилое пространство. Открытая планировка с высокими потолками, элитным полом из мрамора Crema и большими окнами Schüco, из которых открываются захватывающие виды на море. Плавный переход от интерьера к внешним зонам отдыха создает уютную атмосферу: крытая терраса, бассейн и зона барбекю идеально подходят для приема гостей или спокойного отдыха. Современная кухня оснащена техникой премиум-класса Gaggenau и оформлена в стиле Modulnova, включая остров с индукционной плитой. В удобной подсобке есть дополнительное место для хранения, стиральная и сушильная машины Miele. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а две дополнительные спальни делят между собой элегантную ванную. Каждая спальня просторная и наполнена светом, с большими дверями на террасу, ведущими к бассейну и великолепным видам на море. Ванные комнаты отделаны изысканным мрамором Nebula и оборудованы высококлассной сантехникой Gessi для особого шика. На территории частного сада царит атмосфера уединения: балийская беседка, джакузи, бассейн и стильная зона барбекю с крытой обеденной зоной. Продуманное освещение и аудиосистема Sonos создают особую атмосферу как в саду, так и внутри дома. Для комфорта установлены современные системы отопления Daikin с аэротермальной технологией и контроллеры Airzone для индивидуального климат-контроля в каждой комнате. Окна Schüco обеспечивают отличную теплоизоляцию, а 28 солнечных панелей и аккумулятор на 30 кВт делают дом энергоэффективным и позволяют значительно экономить на электроэнергии. На территории есть два парковочных места и гараж. Эль Росарио — это охраняемый закрытый поселок в восточной части Марбельи, окруженный полями для гольфа и живописными зелеными зонами. Всего 10 минут до центра Марбельи и 30 минут до аэропорта Малаги. В районе есть все необходимое: рестораны, бары, супермаркеты, международные школы и поля для гольфа. Рядом находится Королевский теннисный клуб, а также великолепные пляжи и рестораны на берегу моря.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Приспособленные шкафы
Утилита
Деревянный пол
Джакузи
Барбекю

Виды

Море
Гора
Сад
Бассейн
Бассейн
Нагретый
Частный
Стоянка
Частный

CO2 Рейтинг выбросов

B

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Недавно отремонтирован

Сад

Частный

Энергетический рейтинг

B