



## Bouwgrond te koop in Las Delicias, Coín

1.100.000 €

Referentie: R3536824 Plotgrootte: 18.560m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

18.560 m<sup>2</sup> stedelijk land klaar voor commerciële ontwikkeling, gelegen in Las Delicias, een prestigieuze urbanisatie in coín en met snelle toegang tot de hoofdwegen naar Marbella, Málaga, Fuengirola en Mijas. Het is een idyllische plek, omringd door de natuur en ideaal voor golf liefhebbers, op slechts 20-30 minuten van de beste stranden in Málaga en 30 minuten van de luchthaven. De plot heeft een voorgesteld planningsproject met de volgende kenmerken: Hotel-appartementen: Kleine groepen verspreid over een lommerrijke tuin, met vijvers en beken. Het centrale gebouw zal een receptie, lounges, administratie en restaurant-cafeteria hebben. Naast dit gebouw staat het zwembad, dat op zijn beurt zal worden uitgerust met een eigen barclub-service. Het hotel zal bestaan uit: 26 tweepersoonskamers met badkamer en kitchenette; 56 appartementen met een slaapkamer, woonkamer, kitchenette en een badkamer; en 28 appartementen met twee slaapkamers, woonkamer, kitchenette en badkamer. Dit betekent een minimale accommodatie van 276 plaatsen, hoewel 350 stoelen gemakkelijk kunnen worden ondergebracht. In het noordelijke gedeelte zal het toerisme worden verbeterd met de opname van een kleine bullring en een winkelcentrum. Het hele gebied zal worden uitgerust met parkeerplaatsen zowel op grondniveau als op ondergronds.



## Kenmerken:

Ligging

Verstedelijking

Categorie

Investering

Wederkoop