



# Отличная вилла для продажи в Вальдеолъетас, Марбелья

1 950 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4748425 спальни: 3 4 Размер участка: 350m<sup>2</sup> Размер сборки: 456m<sup>2</sup> терраса: 129m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Представляем изысканную новую недвижимость, построенную в 2023 году, олицетворяющую современную жизнь и расположенную в престижном районе Эль-Мирадор, недалеко от торгового центра Ла-Кањяда в Марбелье. Расположенный на отдельном участке, вилла демонстрирует передовой дизайн, охваченный зелеными садами и соблазнительным бассейном, обещая светящуюся и воздушную атмосферу. Разработанная на нескольких уровнях, вилла разворачивает свои чары с отличием. Спуститесь на уровень подвального (-2), где ожидают коммунальную парковку и частный доступ, обеспечивая удобство и эксклюзивность для каждого жителя. Переходя к уровню внутреннего дворика (-1), охватывающего 100 квадратных метров, обнаружите универсальные пространства для отдыха и развлечений, в которых участвуют две естественные освещенные комнаты, адаптируемые для кино, спортзала или библиотеки, сопровождаемые ванной комнатой для дополнительной функциональности. Первый этаж манит с обширной планировкой открытой планировки, плавно интегрирующей гостиную, столовую и кухню, способствуя гармоничному потоку, идеально подходящему для общения и повседневной жизни. Гостевой туалет добавляет удобство на этом уровне. Восходящая на первом этаже показывает частные помещения, предлагающие три спальни и три ванные комнаты, обеспечивая безмятежные отступления для расслабления и уединения. Наслаждайтесь на открытом воздухе на террасах, предлагая панорамные виды и свежие бризы. Поднимайтесь дальше на крышу, превращенную в открытый святилище с удобствами для расслабления и развлечений, в комплекте с туалетом, перголой для тени и обширным солярием для гребля на солнце. Изготовленная с дотошным вниманием к деталям, вилла может похвастаться материалами высшего уровня, в том числе нагрев нижнего пола, лифт и премиум-финишной отделкой от Porcelanosa. Деревянный пол украшает первый этаж, в то время как раздвижные окна от пола до потолка размывают линии между помещением и на открытом воздухе, улучшая очарование жизни на свежем воздухе. Расположенная среди спокойных улиц, украшенных такими удобствами, как школы, паб-клубы и поля для гольфа, вилла предлагает идеальный баланс безмятежности и удобства. Центр города Марбелья находится в пределах легкой досягаемости, в нескольких минутах езды от отеля Don Pepe и торгового центра La Cañada.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Игровая комната  
Утилита  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь