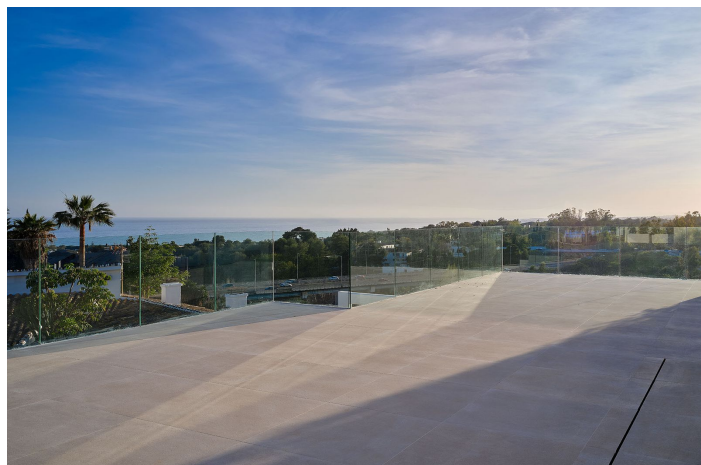




Vrijstaande Villa te koop in Valdeolletas, Marbella

1.950.000 €

Referentie: R4748425 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 350m² Perceelgrootte: 456m² Terras: 129m²





Costa del Sol, Marbella

Introductie van een prachtig nieuw gebouwd onroerend goed voltooid in 2023, belichaamd modern wonen en genesteld in het gewaardeerde El Mirador -gebied in de buurt van het winkelcentrum La Cañada van Marbella. De villa zet op een individuele plot, toont een geavanceerd ontwerp, omhuld door groene tuinen en een verleidelijk zwembad, belooft een lichtgevende en luchtige sfeer. Ontworpen op meerdere niveaus, ontvouwt de villa zijn charmes met onderscheid. Daal af naar het niveau van de kelder (-2), waar gemeenschappelijke parkeergelegenheid en toegang tot privélift wachten op het gemak en exclusiviteit voor elke bewoner. Verhuizen naar het terras (-1) niveau, over 100 vierkante meter, ontdek veelzijdige ruimtes voor vrije tijd en entertainment, met twee natuurlijk verlichte kamers die aanpasbaar zijn voor een bioscoop, gym of bibliotheek, vergezeld van een badkamer voor extra functionaliteit. De begane grond lonkt met een uitgestrekte open-plan lay-out naadloos de woonkamer, eetkamer en keuken integreren, een harmonieuze stroom bevorderen die perfect is voor socialiseren en dagelijks leven. Een gasttoilet draagt bij aan het gemak op dit niveau. Openen op de eerste verdieping onthult het privéverblijven, met drie slaapkamers en drie badkamers, die serene retraites bieden voor ontspanning en privacy. Geniet van het buitenleven op de terrassen en biedt een panoramisch uitzicht en verse briesjes. Stam verder naar het dak, getransformeerd in een buitenreservaat met voorzieningen voor ontspanning en entertainment, compleet met een toilet, pergola voor schaduw en een uitgebreid solarium om in de zon te koesteren. De villa is vervaardigd met nauwgezette aandacht voor details en beschikt over topmaterialen, waaronder over de vloerverwarming, een lift en premium afwerkingen van Porcelanosa. Houten vloer siert de eerste verdieping, terwijl vloer-tot-plafond glijdende ramen de lijnen tussen binnen en buiten vervagen, waardoor de allure van Alfresco Living wordt verbeterd. Gelegen te midden van rustige straten die zijn versierd met voorzieningen zoals scholen, paddle clubs en golfbanen, biedt de villa de perfecte balans tussen sereniteit en gemak. Het stadscentrum van Marbella is binnen handbereik, met een korte rit naar het winkelcentrum Don Pepe Hotel en La Cañada.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Speelruimte
Bijkeuken
Barbecu
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Pool
Stedelijk
Zwembad
Privé

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge
Parkeergelegenheid
Privé
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Tuin

Privé

Categorie

Luxe