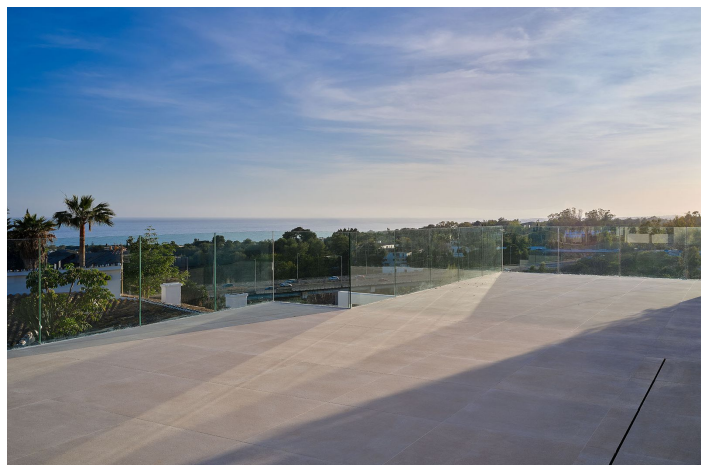




Villa - Chalet en venta en Valdeolletas, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4748425 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 350m² Construido: 456m² Terraza: 129m²





Costa del Sol, Marbella

Presentamos una exquisita propiedad recién construida completada en 2023, personificando la vida moderna y ubicada en el estimado área de El Mirador cerca del centro comercial de Marbella en La Cañada. Ubicada en una trama individual, la villa muestra un diseño de vanguardia, envuelto en jardines verdes y una piscina tentadora, prometiendo una atmósfera luminosa y aireada. Diseñado en múltiples niveles, la villa desarrolla sus encantos con distinción. Desciende al nivel del sótano (-2), donde esperan el estacionamiento comunitario y el acceso a la elevación privada, asegurando la conveniencia y la exclusividad para cada residente. Avanzando hasta el nivel del patio (-1), que abarca 100 metros cuadrados, descubre espacios versátiles para el ocio y el entretenimiento, con dos habitaciones naturalmente iluminadas adaptables para un cine, gimnasio o biblioteca, acompañados de un baño para mayor funcionalidad. La planta baja hace señas con un amplio diseño de planta abierta que integra perfectamente la sala de estar, el comedor y la cocina, fomentando un flujo armonioso perfecto para socializar y la vida cotidiana. Un baño de invitados se suma a la comodidad en este nivel. El ascenso al primer piso revela los cuartos privados, ofreciendo tres habitaciones y tres baños, proporcionando retiros serenos para la relajación y la privacidad. Disfrute del aire libre en las terrazas, ofreciendo vistas panorámicas y brisas frescas. Ascende más a la azotea, transformado en un santuario al aire libre con comodidades para la relajación y el entretenimiento, completo con un inodoro, una pérgola para sombra y un extenso solarium para disfrutar del sol. Hecho a mano con una atención meticulosa al detalle, la villa cuenta con materiales de primer nivel, incluida la calefacción de piso inferior, un ascensor y acabados premium de Porcelanosa. El piso de madera adorna el primer piso, mientras que las ventanas deslizantes del piso al techo borran las líneas entre el interior y el aire libre, mejorando el encanto de la vida al aire libre. Situadas en medio de calles tranquilas adornadas con comodidades como escuelas, clubes de remo y campos de golf, la villa ofrece el equilibrio perfecto de serenidad y conveniencia. El centro de la ciudad de Marbella está al alcance de la mano, con un corto viaje al Hotel Don Pepe y al centro comercial La Cañada.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de juegos
Sala de servicios
Barbacoa
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas

Orientación

Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Cocina

Parcialmente equipado
Ciclo de cocina

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Nueva construcción

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo