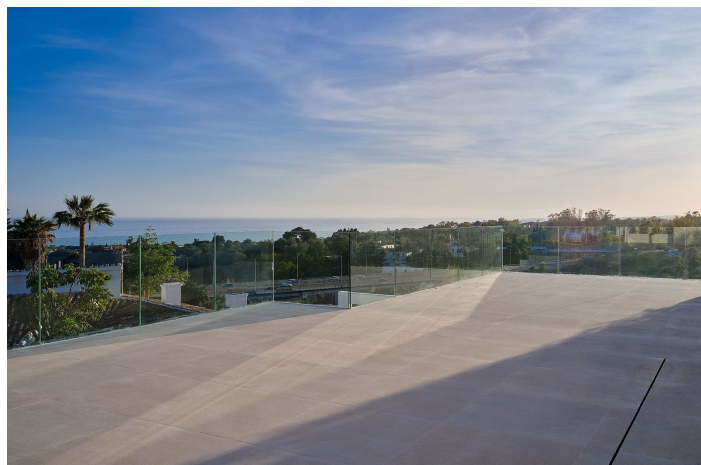




## Frakoblet villa til salg i Valdeolletas, Marbella

1.950.000 €

Reference: R4748425    Soveværelser: 3    Badeværelser: 4    Grundstørrelse: 350m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 456m<sup>2</sup>    Terrasse: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Introduktion af en udsøgt nyopbygget ejendom afsluttet i 2023, idet det markerer moderne livsstil og ligger i det ansete El Mirador -område nær Marbellas La Cañada Shopping Center. Villaen er sat på et individuelt plot, og viser banebrydende design, indhyllet af frodige haver og en fristende swimmingpool, der lover en lysende og luftig atmosfære. Villaen er designet på tværs af flere niveauer og udfolder sine charme med forskel. Gå ned til kælderens (-2) niveau, hvor kommunal parkering og privat liftadgang venter på, hvilket sikrer bekvemmelighed og eksklusivitet for enhver beboer. Når man bevæger sig op til gårdhaven (-1) niveau, spænder over 100 kvadratmeter, opdager alsidige rum til fritid og underholdning, med to naturligt oplyste værelser, der er tilpasningsdygtige til en biograf, fitnesscenter eller bibliotek, ledsaget af et badeværelse for ekstra funktionalitet. Stueetagen vinker med et ekspansivt åbent planlayout, der problemfrit integrerer stuen, spisestuen og køkkenet, fremmer en harmonisk strøm, der er perfekt til socialisering og hverdag. Et gæste toilet tilføjer bekvemmeligheden på dette niveau. Stigende til første sal afslører de private kvartaler, der tilbyder tre soveværelser og tre badeværelser, hvilket giver rolige retræter til afslapning og privatliv. Nyd udendørs på terrasserne, tilbyder panoramaudsigt og friske briser. Stig op videre til taget, omdannet til et udendørs fristed med faciliteter til afslapning og underholdning, komplet med et toilet, pergola til skygge og et omfattende solarium til basking i solen. Villa er udformet med omhyggelig opmærksomhed på detaljer og kan prale af top-tier-materialer, herunder gulvvarme overalt, en elevator og premium finish af Porcelanosa. Trægulve pryder første sal, mens gulv til loft glidende vinduer slører linjerne mellem indendørs og udendørs, hvilket forbedrer lokket af alfresco-levende. Beliggende midt i rolige gader pyntet med faciliteter som skoler, paddle -klubber og golfbaner, tilbyder Villa den perfekte balance mellem sindsro og bekvemmelighed. Marbellas centrum er inden for rækkevidde med en kort køretur til Don Pepe Hotel og La Cañada Shopping Center.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Spillelokale  
Værktøjsrum  
Grill  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Have  
Pool  
Urban

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på byen

### Køkken

Delvist monteret  
Kitchen-lounge

### Parkering

Privat  
Mere end en

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Have

Privat

### Kategori

Luksus