



Lejlighed i midten etage til salg i Elviria Hills, Elviria, Marbella øst

850.000 €

Reference: R5019652 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 160m²





Costa del Sol, Elviria

Pris for salg UNKVENTET! Vi præsenterer denne nye lejlighed, nyrenoveret, beliggende i boligkomplekset Elviria Hills, der er kendetegnet ved dets sikre miljø, spektakulære udsigt og en stille atmosfære med svømmebassiner og have, ideel til familier og golfentusiaster. Denne lejlighed har 160 m², distribueret i tre soveværelser og to badeværelser, en af dem en-suite, plus en rummelig stue / spisestue med åbent køkken og en stor privat terrasse med panorama og bjergudsigt. Det er værd at nævne sin sydorientering såvel som klimaanlægget med aircondition og centralvarme, der garanterer maksimal komfort gennem året. Det har også en alarm og elektronisk lås for ekstra sikkerhed. Området i detaljer: Elviria, Marbella East ↗ Elviria i Marbella East er et af de mest eksklusive områder af Costa del Sol med gyldne sandstrande, en bred vifte af strandbarer og strandklubber som Nikki Beach. Dens privilegerede placering giver dig mulighed for at nå Marbella og Puerto Banus på 15 minutter og Malaga lufthavn på 30 minutter. Det har også fremragende forbindelser til A-7 og alle de nødvendige tjenester: supermarkeder, restauranter og indkøbscentre. Området er hjemsted for prestigefyldte internationale skoler, såsom det engelske International College og Deutsche Schule, hvilket gør det til en ideel mulighed for familier. Elviria Hills skiller sig i mellemtiden ud for sine naturlige omgivelser og spektakulære udsigt over GreenLife Golf Course, der kan prale af Michelin-stjernet El Lago-restaurant. Med elegant udvikling tilbyder 24-timers sikkerhed og en sofistikeret livsstil, Elviria og Elviria Hills en perfekt kombination af luksus, ro og nærhed til Marbella. Lejligheden i detaljer | Elviria Hills ↗ Så snart vi kommer ind i lejligheden, bliver vi mødt af et stort og lyst rum, hvor bo-spisestue, åbent køkken og terrasse danner den samme atmosfære. Det åbne køkken har avancerede apparater ud over at have masser af plads til opbevaring og køkkenudstyr. Inde i køkkenet finder vi vaskeriområdet med panoramisk udsigt over bjergene. Fortsat turen finder vi spisestuen med siddepladser til seks personer. Og efter at have spist ... åbner stueområdet øjeblikket af afslapning: Smart TV, med Apple TV -system og betalte abonnementskanaler som Netflix, Amazon Prime og HBO, blandt andet pejs og en stor sofa, som med den panoramiske havudsigt, der tilbydes af terrassen, ender med at danne Oasis of Rest. Terrassen har en fantastisk udsigt over havet, urbaniseringen og poolen. På denne terrasse vil du være i stand til at overveje de utrolige solnedgange fra dens åbne spisestue, fra det chill-out-område eller fra hængekøjen, dette, vores yndlings hjørne af terrassen uden tvivl. Alle tre soveværelser har dobbeltsenge og monterede skabe. Det store soveværelse har et eget badeværelse. Det andet soveværelse ligger foran soveværelset og har en terrasse med udsigt over bjergene. Og det tredje soveværelse, der ligger ved indgangen til lejligheden, har panoramaudsigt til urbaniseringen. Begge badeværelser har et brusebad og spejle med LED -belysning. Lejligheden har direkte adgang til den fælles pool af urbaniseringen Elviria Hills fra ydersiden af portalen og har også et fælles haveområde og privat parkering. Det inkluderer også parkeringsplads og lagerrum, der giver større bekvemmelighed og lagerplads. Urbaniseringen i detaljer | Elviria Hills ↗ Urbaniseringen af Elviria Hills udover at skinne for sin ro og natur skinner for sin enorme. Elviria Hills -komplekset har adskillige fælles haveområder og svømmebassiner divideret med de blokke, der sameksisterer i det. Pleje af dens haver er proportional med pleje i sameksistensen, idet dette er en fremragende urbanisering, hvor man skal bo i ro og fred. Dens nærhed til anerkendte skoler og golfbaner i høj klasse gør det til et ideelt valg for familier og golfentusiaster. Kort sagt, denne lejlighed er perfekt til dem, der leder efter et afslappende og behageligt ophold i et af de mest eksklusive områder i Marbella. Gå ikke glip af muligheden for at nyde en uforglemmelig ferie i Elviria Hills, hvor luksus og ro er i perfekt harmoni!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Monterede garderober
Wifi

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Golf
Luksus

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Frontline Golf

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner

Energi rating

D

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Delvist monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Privat

CO2 -emissionsklassificering

D