



## Begane grond appartement te koop in Elviria Hills, Elviria, Marbella Oost

725.000 €

Referentie: R5019805 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 151m<sup>2</sup> Terras: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ontdek dit spectaculaire appartement op de begane grond met een tuin, gelegen in de exclusieve ontwikkeling van Elviria Hills, een van de meest begeerde enclaves in Marbella East. Met 151 m<sup>2</sup> gebouwd gebied combineert deze woning stijl, ruimtelijkheid en een ongeëvenaarde levenskwaliteit in het hart van de Costa del Sol. Het beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 volledige badkamers, allemaal ontworpen met high-end afwerkingen en onderscheidende details, zoals ondervloekverwarming in de badkamers en ruime ingebouwde kasten. Het hoogtepunt van het huis is het 55 m<sup>2</sup> terras, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat, met een prachtig uitzicht op de zee en de tuin, en directe toegang tot de privé gemeenschappelijke tuin, ideaal voor het ontspannen buitenshuis of het delen van gezinstijd. Het huis geniet van een oriëntatie op het zuiden, en garandeert het natuurlijk licht gedurende de dag, terwijl airconditioning, centrale verwarming en marmeren vloeren op elk moment van het jaar absoluut comfort zorgen. De volledig uitgeruste keuken is klaar om naar binnen te gaan en opent naar een elegante woonkamer die naadloos verbinding maakt met het buitenleven, waardoor een open en gastvrije sfeer ontstaat. De ontwikkeling biedt een volledig scala aan eersteklas voorzieningen: Gemeenschappelijke pool 2 tennisbanen Gym ? Golfbaan met Academie en driving range Het gerenommeerde Michelin-sterrengasterrestaurant Bovendien omvat het pand een parkeerplaats en opslagruimte met lifttoegang rechtstreeks van de garage naar het huis. Wat de locatie betreft, het is gewoon onverslaanbaar. Op slechts vijf minuten van het winkelcentrum Elviria, waar u supermarkten, restaurants, banken, winkels en meer vindt. Het ligt ook dicht bij enkele van de beste stranden van Marbella, met strandbars en promenades. Ideaal voor gezinnen, omdat het op slechts enkele minuten ligt van prestigieuze internationale scholen zoals de Duitse school en het Engelse International College. Belangrijkste afstanden: Marbella Center: 15 minuten. Puerto Banús: 20 minuten. Malaga Airport: 40 minuten. Dit appartement biedt een unieke kans om omringd door de natuur te leven, met alle luxe en voorzieningen binnen handbereik. Of het nu gaat om een permanent verblijf, vakantiehuis of investering, dit huis in Elviria Hills heeft het allemaal. Kom op bezoek en word verliefd!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Peddeltennis  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Zwembad  
Gemeenschappelijk  
Tuin  
Gemeenschappelijk

### Categorie

Golf  
Luxe

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Meubilering  
Optioneel  
Beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Gedeeltelijk gepast  
Parkeergelegenheid  
Gemeenschappelijk