



Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca Country Club, Istán, Marbella

995.000 €

Referencia: R5020273 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.281m² Construido: 543m² Terraza: 253m²





Costa del Sol, Istán

Cuando se complete, esta notable propiedad en Sierra Blanca Country Club, Cerros del Lago, Istan ofrecerá una oportunidad excepcional para alguien que busca desarrollar una villa de lujo en una parcela expansiva de tierra, completa con planes de construcción y una licencia de construcción, y también está conectada a 8000m² de tierra rústica que pertenecerá al nuevo propietario. Los planes para esta residencia contemporánea han sido producidos por el ilustre arquitecto, Miguel Tobal de Tobal Arquitectos.

Nivel de entrada El nivel de entrada le dará la bienvenida con una gran cocina de planta abierta, comedor y área de sala de estar. El acogedor espacio está diseñado para la vida moderna y el entretenimiento, con un flujo perfecto y abundante luz natural. Las puertas de vidrio se abrirán en la terraza expansiva, donde uno podrá darse un chapuzón en la piscina brillante o relajarse en la brisa mediterránea mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar.

Primer piso El ascenso al primer piso permitirá a los residentes descubrir la expansiva suite del dormitorio principal, equipado con un vestidor y un lujoso baño en suite. Dos habitaciones adicionales en este piso compartirán un baño bellamente nombrado, que brinda un amplio espacio y privacidad para familiares o invitados.

Piso -1 El nivel inferior contará con dos habitaciones adicionales que compartirán un área de terraza para disfrutar de las vistas majestuosas, ofreciendo opciones de alojamiento flexibles para familias o invitados más grandes. Un baño compartido garantizará la comodidad y la comodidad, mientras que este nivel también contará con una sala de juegos dedicada, proporcionando infinitas posibilidades de entretenimiento. Una espaciosa área de utilidad múltiple ofrecerá un espacio versátil que se puede usar como sala de cine, un gimnasio en casa, una oficina o una habitación adicional.

Vistas impresionantes Su ubicación privilegiada en la base de la icónica montaña de Marbella, "La Concha", ofrece a este proyecto residencial vistas panorámicas sin precedentes de la Costa del Sol de los tres niveles de propiedad planificada. Con una vegetación rica en todo la propiedad, los residentes podrán disfrutar estar en el corazón de la naturaleza, lejos del ruido y el ajetreo y el bullicio de las áreas urbanas cercanas.

Ubicación principal Situado en el exclusivo Sierra Blanca Country Club, esta trama ofrece privacidad y seguridad durante todo el día. Sierra Blanca Country Club ofrece a sus residentes acceso fantástico a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús con un breve viaje en coche. Hay flexibilidad brindada para el futuro propietario de esta trama, para quien es posible adaptar los planes de construcción para crear la casa de sus sueños en caso de que quieran. Así que no se pierda esta oportunidad única para crear su propia villa de lujo en uno de los lugares más prestigiosos de Marbella.



Características:

Características

Trastero
Armarios ajustados
Sala de juegos
Sala de servicios
Sótano

Estado

Nueva construcción

Aparcamiento

Parking Cubierto
More Than One

Climatización

Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Piscina

Piscina Privada

Categoría

Lujo
Nuevo desarrollo

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina

Jardin

Jardín Privado