

## Vrijstaande Villa te koop in Calahonda, Mijas

2.350.000 €

Referentie: R4294693 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 327m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Prachtige villa gebouwd in 2021, locatie Calahonda, Zuidwest georiënteerd met geweldig uitzicht op zee in een afgesloten gemeenschap met 21 villa's.

De villa bestaat uit een open woon-eetkamer met een volledig ingerichte keuken.

De keuken is van alle gemakken voorzien en heeft 2 vaatwasmachines, 2 koel-diepvriezer, filter speciaal voor drinkwater.

Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de volgroeide tuin, terras en zwembad.

Er is in de tuin voor de liefhebbers ook een haag vol met passievruchten waar de hele zomer van gegeten kan worden.

Op dezelfde etage bevinden zich 2 slaapkamers met badkamer.

Een slaapkamer heeft gelijk toegang tot de tuin en zwembad en heeft een prachtig vrij uitzicht.

Op de eerste verdieping ligt de Master slaapkamer met eigen badkamer, inbouwkasten en privé terras met zeezicht.

In de kelder bevinden zich nog 3 slaapkamers ook met inbouwkasten, 1 badkamer, waskamer en grote garage voor 2 auto's tevens nog 2 bergruimtes.

Op loopafstand diversen bars, restaurants, winkels, supermarkten en strand.

Deze prachtige villa moet je gezien hebben! De prijs voor deze villa is exclusief het meubilair

Eigendomseigenschappen:

Strand 10 minuten lopen, Marbella 15 minuten rijden, Vliegveld Malaga 25 minuten

Gehele Villa voorzien van Airco warm/koud

Vloerverwarming

Terrasverwarming

Automatische buiten verlichting

Automatische beregening tuin

Verlichting in het hele huis te besturen via App Domotica

Camera's in en rond het huis (10 stuks)

Electrische rolgordijnen tegen de zon

Electrische zonwering bij terras

Zwembad zout water verwarmd

Op loopafstand bevinden zich diversen bars, restaurants, winkels, supermarkt en het strand

Strand 10 minuten lopen

Marbella 15 minuten rijden

Vliegveld 25 minuten rijden

\*Strand 10 minuten lopen, Marbella 15 minuten rijden, Vliegveld Malaga 25 minuten

\*Gehele Villa voorzien van Airco warm/koud

\*Vloerverwarming

\*Terrasverwarming

\*Automatische buiten verlichting

\*Automatische beregening tuin

\*Verlichting in het hele huis te besturen via App Domotica

\*Camera's in en rond het huis (10 stuks)

\*Electrische rolgordijnen tegen de zon

\*Electrische zonwering bij terras

\*Zwembad zout water verwarmd

Op loopafstand bevinden zich diversen bars, restaurants, winkels, supermarkt en het strand

Strand 10 minuten lopen

Marbella 15 minuten rijden

Vliegveld 25 minuten rijden

## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport  
Privéterras  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Gastappartement  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool  
Zwembad  
Privé  
Tuin  
Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
CO2 Emission Rating  
A

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Straat  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

B