



## Квартира на среднем этаже для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

829 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4993978

спальни: 2 2

Размер сборки: 110m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Nueva Andalucía

We introduce a luxurious 2-bedroom, 2-bathroom apartment in this recently built urbanisation, located in the prestigious Golf Valley of Nueva Andalucía. This contemporary property offers an unparalleled blend of modern design and breathtaking panoramic views of the Mediterranean, Gibraltar and the African coastline. With panoramic views of the sea, Gibraltar, and even Africa on clear days, this penthouse boasts a bright open-plan living area, a sleek Siemens-equipped kitchen, a guest suite and a spacious master suite. Step outside to your private terrace featuring a plunge pool –ideal for sun-soaked days or evening entertaining. The home is fitted with underfloor heating, integrated A/C, an alarm system, a big underground parking, and huge storage. This apartment is located in a boutique gated community of only 17 units, offering tropical gardens and infinity pools, all within minutes of Puerto Banús, top golf courses, and Marbella's best beaches. A rare opportunity to own a contemporary retreat with unbeatable views and luxury finishes.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Domotics  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Сад

Коммунальный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Коммунальный