



# Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella 750.000 - 1.350.000 €

Referencia: R5018227 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 3 Construido: 117m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup> Terraza: 43m<sup>2</sup> - 155m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar. Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave. Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real. En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax. En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort. El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que conecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza. Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Baño privado

Armarios ajustados

Solárium

Gimnasia

Sauna

Sala de servicios

Domotica

### Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

### Categoría

Nuevo desarrollo

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Párking Privado

Párking Libre

### Climatización

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

U/F Calefacción

### Estado

Nueva construcción

### Jardin

Comunal

Jardín Privado

Ajardinado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos