



## Квартира на среднем этаже для продажи в Estepona, Эстепона

389 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5017906

спальни: 2 2

Размер сборки: 94m<sup>2</sup> терраса: 51m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Estepona

This stylish two-bedroom, two-bathroom apartment is located on the first floor of the sought-after Ocean Hills complex in Selwo, Estepona. Completed in 2017, the property offers a generous 94 m<sup>2</sup> built area, with 80 m<sup>2</sup> of usable interior space, complemented by an impressive 51 m<sup>2</sup> terrace. The terrace, featuring both covered and open areas, is ideal for outdoor living year-round, with open green views creating a serene and private setting. There is also the option to enclose part of the terrace with Lumon glass curtains, adding a versatile space that can be enjoyed in all seasons. Inside, the apartment boasts a bright and airy layout with an open-plan living and dining area that flows seamlessly onto the terrace. Both bedrooms are spacious and enjoy direct access to the outdoor area, enhancing the indoor-outdoor lifestyle this home offers. The property is finished to a modern standard throughout, with two full bathrooms and a fully fitted kitchen with Bosch appliances and separate utility room. It is sold with a private parking space and a separate storage unit. Ocean Hills is a contemporary complex with beautifully maintained gardens and communal swimming pools, all set within a peaceful environment. Community fees are low, at just €180 per month, making this a fantastic opportunity as a permanent residence, holiday getaway, or investment.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Утилита

### Виды

Гора  
Панорамный  
Лес

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Страна  
Рядом с лесом

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный