



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

389.000 €

Referencia: R5017906    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en la primera planta del codiciado complejo Ocean Hills, en la zona de Selwo, Estepona. Finalizado en 2017, la vivienda ofrece una superficie construida de 94 m<sup>2</sup>, con 80 m<sup>2</sup> útiles, complementados por una espectacular terraza de 51 m<sup>2</sup>. La terraza, que cuenta con zonas cubiertas y descubiertas, es ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año, con agradables vistas abiertas a zonas verdes que aportan tranquilidad y privacidad. Además, existe la posibilidad de cerrar parte de la terraza con cortinas de cristal Lumon, creando un espacio adicional y versátil que se puede disfrutar en cualquier estación. El interior destaca por su diseño moderno, con una distribución luminosa y abierta que integra el salón y el comedor, comunicando directamente con la terraza. Ambos dormitorios son amplios y tienen acceso directo a la zona exterior, lo que refuerza la conexión entre el interior y el exterior. La vivienda se presenta con un acabado de calidad, incluyendo dos baños completos y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un práctico lavadero independiente. Se vende con una plaza de garaje privada y un trastero. Ocean Hills es un complejo contemporáneo que ofrece jardines perfectamente cuidados y piscinas comunitarias, todo ello en un entorno tranquilo. Los gastos de comunidad son bajos, tan solo 180€ al mes, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de servicios

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
País  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado