



Ático en venta en Estepona, Estepona

399.000 €

Referencia: R5017942 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 125m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Ático Luminoso con Vistas Panorámicas en Estepona Ubicado en un valle tranquilo y sereno, rodeado por vastos cielos abiertos, majestuosas montañas, valles que se extienden hasta el horizonte y el mar Mediterráneo, este moderno y reformado ático ofrece la combinación perfecta de confort, serenidad y vistas impresionantes. Situado a solo 5 minutos en coche de las doradas arenas de la Playa de Guadalobón y del renombrado Hotel H10 Estepona Palace, esta propiedad llena de luz es ideal para aquellos que buscan un retiro pacífico con fácil acceso a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Enclavado entre los prestigiosos campos de golf Valle Romano y Azata Golf, este lugar es un refugio para los amantes del golf y la naturaleza. Ya sea que disfrutes de las comodidades locales, que incluyen tiendas, escuelas, farmacias, restaurantes y actividades recreativas, o simplemente te sumerjas en la belleza de tus alrededores, te sentirás inmerso en la grandeza de la naturaleza mientras te encuentras a solo unos minutos en coche de todos los servicios esenciales. Este ático reformado de 2 dormitorios y 2 baños ocupa 135m² en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sureste, inundando el interior de luz natural. Sal a la amplia terraza y disfruta de vistas panorámicas de las montañas de Sierra Bermeja, los exuberantes campos de golf y el mar Mediterráneo, un lugar perfecto para relajarse o recibir a tus invitados. La propiedad ha sido reformada, incluyendo cocinas y baños modernos y elegantes. El interior presenta: Un luminoso salón-comedor de planta abierta, ideal para relajarse o socializar. Una cocina totalmente reformada con impresionantes vistas a las montañas. Una tranquila suite principal con armarios empotrados y una lujosa bañera de hidromasaje para el máximo confort. Un generoso segundo dormitorio y un baño moderno para invitados. El propio complejo ofrece excelentes características comunitarias: Dos grandes piscinas para adultos y una piscina infantil. Hermosos jardines subtropicales y tranquilas áreas comunes. Aparcamiento subterráneo seguro y trastero privado. Acceso en ascensor a todos los niveles. Sala comunitaria multipropósito. Se permiten alquileres a corto plazo. Este ático ofrece una rara oportunidad para disfrutar de un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Estepona. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, vistas y tranquilidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Elevar	Este	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sur	A/C caliente
Trastero	Sudeste	
Baño privado	Noreste	
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Cerca de la iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	Reformado Recientemente
País	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	País	
	Aldea	
	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Sistema de alarma	Cochera
Mantenimiento fácil	Persianas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	Párking Cubierto
		Comunal
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Negociar	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	