



Отличная вилла для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

2 990 000 -

3 290 000 €

Ссылка: R5018266 **спальни:** 4 **ванная комната:** 4 - 5 **Размер участка:** 588m² - 669m²

Размер сбоку: 402m² - 500m² **терраса:** 53m² - 60m²





Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Роскошная вилла всего в 450 метрах от пляжа Сан-Педро-де-Алькантара! Откройте для себя оазис спокойствия и роскоши на юге Испании, на Коста-дель-Соль! Эта эксклюзивная вилла с 4 спальнями и 4,5 ванными комнатами, расположенная в тихом районе Урбанизация Лос Поркэролес, идеально сочетает в себе элегантность, современный комфорт и первоклассный дизайн. Идеальное расположение: всего в 40 минутах от международного аэропорта Малаги и в 7 минутах от гlamурного Пуэрто Банус. Вилла находится всего в 450 метрах от великолепного пляжа Сан-Педро-де-Алькантара и в 700 метрах от центра города с изысканными ресторанами, бутиками и насыщенной культурной жизнью. Престижная международная школа Laude San Pedro расположена менее чем в 1 км. Любители гольфа найдут более 20 полей мирового уровня в пределах 30 минут езды. На первом этаже просторное открытое пространство с элегантной и функциональной кухней, оборудованной техникой AEG и винным холодильником Liebherr. Комбинированный холодильник-морозильник Liebherr ECBNei 9972 с двойными створками выделяется своей функциональностью. Из столовой и гостиной — прямой выход на террасу с зоной отдыха и барбекю. Рядом расположен солярий с шезлонгами и частный бассейн, окружённый ухоженным садом с взрослыми деревьями и декоративными растениями. На верхнем этаже главная спальня с террасой, гардеробной и современной ванной комнатой с ванной и душем. Ещё три спальни, каждая с собственной ванной. Вилла оснащена системой «умный дом» Zennio, автоматическим ночным освещением, окнами из алюминия Cortizo с затемняющими жалюзи в каждой спальне, входной дверью с моторизованным замком и сканером отпечатков пальцев, индивидуальным кондиционированием в каждой комнате. Установлены солнечные панели, батареи и подготовка к Wallbox, энергоэффективный тепловой насос для теплого пола и нагрева воды. Санитарная техника — Villeroy & Boch и Sanycces. Соляной бассейн с автоматической крышкой, солнечными ламелями, системой встречного тока и возможностью установки теплового насоса. Сад с автоматическим поливом. Пультовое управление воротами шириной 5 метров, частично крытая парковка на два автомобиля. Вилла частично меблирована, с мебелью на заказ, включённой в цену. Список предметов предоставляется по запросу. Индивидуальная настройка возможна до конца июня. Арендный доход: Долгосрочная аренда: 12.000 EUR/месяц Краткосрочная аренда: 1.500 EUR/ночь (высокий сезон) Ожидаемая дата завершения: ноябрь 2025.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Солярий
Гостевая квартира
Утилита
Барбекю
Domotics
Волоконно -оптика

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление

Виды

Сад
Бассейн

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние

Новое строительство

Бассейн

Нагретый
Частный

Мебель

Частично меблирована

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Сад

Частный
Ландшафт

Стоянка

Частный
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги

Электричество
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

Категория

Инвестиции
Роскошь
Вне плана
Новая разработка