

## Vrijstaande Villa te koop in Costabella, Marbella

6.500.000 €

Referentie: R2576927 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 750m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 436m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Costabella

Prachtige moderne villa direct aan het strand met 6 slaapkamers en 4 badkamers, gelegen eerste lijn aan het strand in Costabella, Marbella Oost en op maar 10 minuten rijden van het centrum van Marbella en Puerto Banus.

De open entreehal verbind de grote open keuken met de ruime woon en eetkamer, de grote ramen leiden tot het terras met het verwarmde zwembad, hier vandaan heb je direct toegang tot het strand.

Op de begane grond is er 1 slaapkamer en 1 badkamer. De master slaapkamer met een en-suite badkamer en de twee andere slaapkamers die een badkamer delen bevinden zich op de eerste verdieping. Alle slaapkamers beschikken over een eigen terras.

Op de benedenverdieping zijn er nog twee slaapkamers die een badkamer delen.

De villa beschikt over de nieuwste technologie waaronder; - Sonos muziek systeem, een geavanceerd alarm systeem air conditioning in elke kamer en vloerverwarming in elke kamer.

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Domotica  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Pool  
Strand

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Aan het strand  
Luxe  
Modern

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Aan het strand

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé