



Отличная вилла для продажи в Парк Ботанико, Бенахавис

650 000 €

Ссылка: R5010481 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 400m² **Размер сборки:** 280m²
терраса: 20m²





Коста дель Соль, Бенахавис

Откройте для себя эту красиво оформленную отдельную виллу в гостеприимном и хорошо обоснованном курорте Парк Ботанико. Предлагая щедрые жилые помещения, частные террасы и доступ к выдающимся общественным объектам, этот дом идеально подходит для тех, кто ищет как конфиденциальность, так и удобство вдоль испанского побережья. Расположенный в безопасном закрытом сообществе с 24-часовой безопасностью, собственность находится всего в 7 минутах езды от пляжа, в 10 минутах от Эстепоны и в 15 минутах от Пуэрто-Бануса. Основные моменты собственности: Щедрые жилые помещения: 5 спален, включая 3 просторные комнаты с кроватями размера «super queen» и детскую комнату со стандартной двуспальной кроватью, а также 4,5 ванных комнат. Комфортно размещает 8-10 гостей. Конфиденциальность и природная обстановка: эта отдельная вилла, расположенная среди эвкалиптовых деревьев, предлагает мирную и частную обстановку в районе Гринбелта урбанизации. Современный и функциональный дизайн: просторная гостиная и столовая открытая плана приводят к полностью оборудованной современной кухне с отдельной кладовой/уборной. Основная терраса включает в себя второй зал, обеденный стол и барбекю - идеально для ресторанов на открытом воздухе. Удовлетворение на свежем воздухе: частный 3-метровый бассейн, джакузи, солнечный душ и обширная терраса с захватывающими дух видами на горы создают идеальное пространство для отдыха и развлечений. Дополнительная терраса на крыше дает панорамные виды. Построенный в 2019 году с железобетоном, конструкция подходит для надземного бассейна и джакузи. Удобства в стиле курорта: Оздоровительные и досуговые средства: курорт оснащен 2 25-метровым крытым бассейном, полностью оборудованным тренажерным залом, сауной, парной и джакузи. Большой комплекс на открытом воздухе (всего в 1 минуте ходьбы) включает в себя ресторан в испанском стиле с баром, а также отдельные детские бассейны. Более тихий открытый бассейн также доступен в нескольких минутах ходьбы. Спорт и отдых: идеально подходит для активных жителей, сообщество предлагает 4 теннисных корта, 2 баскетбольных корта, внутренние корты и корты Паделя, а также детские игровые площадки и развлекательные места. Столовая на месте: очаровательный ресторан и бар в испанском стиле подают как местную, так и международную кухню, удобно расположенную в основном комплексе бассейна курорта. Удобство парковки: Вилла включает в себя частную затененную дорогу для трех автомобилей, с дополнительной бесплатной парковкой, доступной по всему сообществу. Умная инвестиционная возможность: Не требуется дополнительных разрешений: кадастровые планы уже включают в себя пул в земле, что устраняет необходимость дополнительных разрешений. Отличное местоположение и близлежащие услуги: Частная больница (Hospiten): 5 км Школы: государственная школа в Канселада (7 км), частная школа в Эстепоне (9 км). Окружение: Рядом с престижными полями для гольфа и парку животных Сельво АVENTURA. Аэропорты: международный аэропорт Гибралтара (58 км), аэропорт Малага (77 км). Ознакомьтесь с идеальной смесью комфорта, современных удобств и оживленного международного сообщества. Будь то резиденция на полный рабочий день или роскошное праздничное уединение, эта вилла предлагает фантастическую возможность в востребованной курортной обстановке.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Весло теннис
Теннисный корт
Гостевая квартира
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Ресторан на месте
Возле мечети
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад
Городской
Лес

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении
Частный
Детский бассейн

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги

Ориентация

Север
Восток
Юг
Западный
Юго -Восток
Северо -Восток
Юго -запад
Северо -Запад

Параметр

Урбанизация
Рядом с школами
Пригородный
Рядом с лесом

Мебель

Часть меблирована

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон



Электрические жалюзи

Открыть

Газ

Улица

Коммунальный

Более одного

Категория

Уменьшенный

Праздничные дома

Инвестиции

Роскошь

Перепродажа

Современный