



## Отличная вилла для продажи в Парк Ботанико, Бенахавис

650 000 €

Ссылка: R5010481 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 400m<sup>2</sup> Размер сборки: 280m<sup>2</sup>  
терраса: 20m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

Откройте для себя эту красиво оформленную отдельную виллу в гостеприимном и хорошо обоснованном курорте Парк Ботанико. Предлагая щедрые жилые помещения, частные террасы и доступ к выдающимся общественным объектам, этот дом идеально подходит для тех, кто ищет как конфиденциальность, так и удобство вдоль испанского побережья. Расположенный в безопасном закрытом сообществе с 24-часовой безопасностью, собственность находится всего в 7 минутах езды от пляжа, в 10 минутах от Эстепоны и в 15 минутах от Пуэрто-Бануса. Основные моменты собственности: Щедрые жилые помещения: 5 спален, включая 3 просторные комнаты с кроватями размера «super queen» и детскую комнату со стандартной двуспальной кроватью, а также 4,5 ванных комнаты. Комфортно размещает 8-10 гостей. Конфиденциальность и природная обстановка: эта отдельная вилла, расположенная среди эвкалиптовых деревьев, предлагает мирную и частную обстановку в районе Гринбелта урбанизации. Современный и функциональный дизайн: просторная гостиная и столовая открытая плана приводит к полностью оборудованной современной кухне с отдельной кладовой/уборной. Основная терраса включает в себя второй зал, обеденный стол и барбекю - идеально для ресторанов на открытом воздухе. Удовлетворение на свежем воздухе: частный 3-метровый бассейн, джакузи, солнечный душ и обширная терраса с захватывающими дух видами на горы создают идеальное пространство для отдыха и развлечений. Дополнительная терраса на крыше дает панорамные виды. Построенный в 2019 году с железобетоном, конструкция подходит для надземного бассейна и джакузи. Удобства в стиле курорта: Оздоровительные и досуговые средства: курорт оснащен 2 25-метровым крытым бассейном, полностью оборудованным тренажерным залом, сауной, парной и джакузи. Большой комплекс на открытом воздухе (всего в 1 минуте ходьбы) включает в себя ресторан в испанском стиле с баром, а также отдельные детские бассейны. Более тихий открытый бассейн также доступен в нескольких минутах ходьбы. Спорт и отдых: идеально подходит для активных жителей, сообщество предлагает 4 теннисных корта, 2 баскетбольных корта, внутренние корты и корты Паделя, а также детские игровые площадки и развлекательные места. Столовая на месте: очаровательный ресторан и бар в испанском стиле подают как местную, так и международную кухню, удобно расположенную в основном комплексе бассейна курорта. Удобство парковки: Вилла включает в себя частную затененную дорогу для трех автомобилей, с дополнительной бесплатной парковкой, доступной по всему сообществу. Умная инвестиционная возможность Не требуется дополнительных разрешений: кадастровые планы уже включают в себя пул в земле, что устраняет необходимость дополнительных разрешений. Отличное местоположение и близлежащие услуги: Частная больница (Hospiten): 5 км Школы: государственная школа в Канселада (7 км), частная школа в Эстепоне (9 км) Окружение: Рядом с престижными полями для гольфа и парку животных Сельво Аventura Аэропорты: международный аэропорт Гибралтара (58 км), аэропорт Малага (77 км) Ознакомьтесь с идеальной смесью комфорта, современных удобств и оживленного международного сообщества. Будь то резиденция на полный рабочий день или роскошное праздничное уединение, эта вилла предлагает фантастическую возможность в востребованной курортной обстановке



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Гостевая квартира  
Утилита  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Городской  
Лес

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Частный  
Детский бассейн

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный  
Юго -Восток  
Северо -Восток  
Юго -запад  
Северо -Запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с школами  
Пригородный  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон



Электрические жалюзи

Открыть

Газ

Улица

Коммунальный

Более одного

### Категория

Уменьшенный

Праздничные дома

Инвестиции

Роскошь

Перепродажа

Современный